

Nájomná zmluva 6/2019

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľom:

Názov:
Sídlo:

Stredná odborná škola techniky a služieb
Cintorínska 4
950 50 Nitra

Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy
Štátna pokladnica
SK6481800000007000307733

IČO:
DIČ:

00596868
2021269525

Zapísaný v registri organizácií podľa §21 ods.2 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Názov:
Sídlo:

Ing. Jozef Ďurica UNI KREDIT
Boženy Němcovej 8
974 01 Banská Bystrica

Zastúpený:
IČO:
DIČ:

Ing. Jozef Ďurica
36 871 389
10 33 112 597

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Zvolen, číslo: 604/7417
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1479 na parcele číslo 2132 katastrálne územie Nitra. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na LV č. 4624.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v hlavnej budove teoretického vyučovania – Cintorínska 4, Nitra - trieda za účelom usporiadania školenia v odbore rozvíjania digitálnych kompetencií.

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

- od 4.11.2019 – do 4.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,00 hod.),
- od 5.11.2019 – do 5.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,00 hod.),
- od 11.11.2019 – do 11.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,00 hod.),
- od 12.11.2019 – do 12.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,00 hod.),
- od 18.11.2019 – do 18.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,00 hod.),
- od 19.11.2019 – do 19.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,00 hod.),
- od 20.11.2019 – do 20.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,00 hod.),
- od 25.11.2019 – do 25.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 15,00 hod.),
- od 26.11.2019 – do 26.11.2019 (v čase od 08,00 hod. – do 13,00 hod.),

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/hodina. Táto suma predstavuje všetky náklady spojené s údržbou, upratovaním a prevádzkovými nákladmi vo vzťahu k spotrebe médií a energií.

2. Nájomné je splatné do 14 dní od ukončenia nájmu, úhradou faktúry na účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi a v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie

Čl. VI. Záverčné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Nitre, dňa 30.10.2019

V *Bystriči*, dňa 31.10.2019
Nájomca

/

.....
In