

Nájomná zmluva 1/2019
uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

1. Prenajímateľom:

Názov: Stredná odborná škola techniky a služieb
Sídlo: Cintorínska 4
950 50 Nitra

Zastúpený: Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK6481800000007000307733

IČO: 00596868

DIČ: 2021269525

Zapísaný v registri organizácií podľa §21 ods.2 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Názov: HAIRTRIX, s.r.o.

Sídlo: Pri mlyne 12
949 05 Nitra

Zastúpený: Mgr. Danica Helebrandová, konateľka

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: SK517500000004014182720

IČO: 35922346

IČ DPH: SK2021952614

DIČ: 2021952614

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vločka číslo: 16290/N
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 654 na parcele číslo 7304/9 katastrálne územie Nitra na ulici Baničova 14, na prízemí, o celkovej výmere 66 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na LV č. 4139.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v prevádzke Odlúčeného pracoviska praktického vyučovania – Baničova 14, Nitra - Klokočina - trieda za účelom usporiadania školenia v odbore kadebník.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

- od 24.4.2019 – do 24.4.2019 (v čase od 9,00 hod. – do 15,00 hod.) s názvom Oro expert Level I.,
- od 30.4.2019 – do 30.4.2019 (v čase od 9,00 hod. – do 13,00 od.) s názvom Color cult event,
- od 7.5.2019 – 7.5.2019 (v čase od 9,00 hod. – do 13,00 hod.) s názvom Blond & strong,
- od 15.5.2019 – do 15.5.2019 (v čase od 9,00 hod. – do 13,00 hod.) s názvom Blond & strong,
- od 17.5.2019 – do 17.5.2019 (v čase od 9,00 hod. – do 15,00 hod.) s názvom Oro expert Balayage;

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/hodina. Táto suma predstavuje všetky náklady spojené s údržbou, upratovaním a prevádzkovými nákladmi vo vzťahu k spotrebe médií a energií.
2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, úhradou faktúry na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov. oň

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očístopaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboja zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevyhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Nitre, dňa 23.4.2019

V Nitre, dňa 23.4.2019

Škola
Národnej
50 Nitra