

### 3. OPIS TECHNICZNY

#### 3.1. Dane ogólne

##### 3.1.1. Dane obiektu

Obiekt: Plac zabaw  
Adres: ul. Tczewska 13, 82-200 Malbork  
dz. nr 9, obr. 3, jedn. ewid. Malbork  
Inwestor: Szkoła Podstawowa Nr 6 w Malborku  
ul. Tczewska 13, 82-200 Malbork

##### 3.1.2. Projekt zagospodarowania terenu

Autor: tech. bud. Jolanta Okoń, upr. nr 1344/EL/88  
Asystent: mgr inż. Paweł Kalinowski, upr. nr POM/0357/OWOK/10

##### 3.1.4. Podstawa opracowania

- zlecenie i uzgodnienie z inwestorem
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- akty formalno-prawne
- aktualne przepisy i normy

Data opracowania: kwiecień 2018 r.

#### 3.2. Charakterystyka opracowania

##### 3.2.1. Ukształtowanie terenu

Działka objęta inwestycją tj. dz. nr 9 znajduje się w Malborku. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkami szkoły podstawowej oraz obiektami sportowo-rekreacyjnymi (boisko do piłki nożnej, boiska do piłki siatkowej i koszykówki, bieżnia, plac zabaw dla dzieci itp.). Rzędne bezwzględne w miejscu planowanej inwestycji zawierają się w granicach 5,1–5,4 m n.p.m. Działka jest zlokalizowana w terenie miejskim. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania terenu.

##### 3.2.2. Charakterystyka zabudowy i program użytkowy

- Stan istniejący

Teren działki jest w chwili obecnej zabudowany budynkami szkoły podstawowej oraz obiektami sportowo-rekreacyjnymi (boisko do piłki nożnej, boiska do piłki siatkowej i koszykówki, bieżnia, plac zabaw dla dzieci itp.) Planowana inwestycja ma wzbogacić ofertę rekreacyjną dla młodzieży szkolnej.

- Stan projektowany

Projekt przewiduje urządzenie placu zabaw dla dzieci z szkoły podstawowej, zagospodarowanie terenu działki, lokalizację ławek, koszy na śmieci oraz tablicy informacyjnej. Stan projektowany zgodnie z częścią rysunkową. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- demontaż istniejących urządzeń zabawowo-rekreacyjnych,
- rozplantowanie i uporządkowanie terenu,

- montaż urządzeń zabawowo-rekreacyjnych,
- montaż wyposażenia uzupełniającego,
- uporządkowanie zieleni.

Zagospodarowanie terenu nawiązuje do rzędnych istniejących.

### 3.2.3. Ochrona środowiska

Projektowany obiekt nie jest obiektem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2007r. - Prawo ochrony środowiska. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### 3.2.4. Obszar oddziaływania inwestycji

Zagospodarowanie terenu zostało zaprojektowane zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie narusza praw osób trzecich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki objętej opracowaniem.

### 3.2.5. Obsługa w zakresie komunikacyjnym

Projektowana inwestycja nie zmienia stanu istniejących powiązań komunikacyjnych, swym zakresem obejmuje obszar wewnętrzny posesji.

### 3.2.6. Elementy placu zabaw

- Element nr 1 – Zestaw zabawowy duży



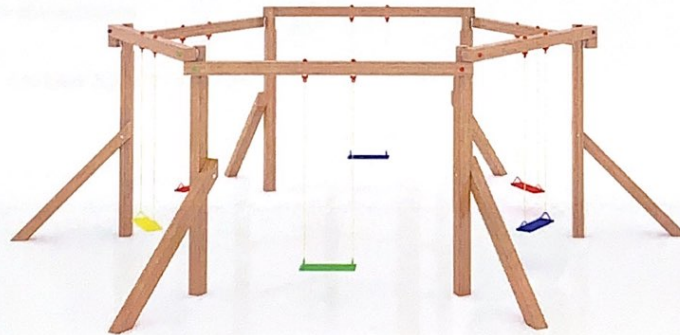
Przykładowa wizualizacja zestawu zabawowego

Zestaw zabawowy o konstrukcji drewnianej z elementami plastikowymi i metalowymi.  
Wymiary zestawu po obrysie zewnętrznym max. 10,4m x 12m.  
Wymiary strefy bezpieczeństwa po obrysie zewnętrznym min. 14,4m x 15,9m.

W skład zestawu wchodzi:

- wieża niska z dachem dwuspadowym, o max. wysokości podestu nad terenem 1,00 m – 2 szt.
- wieża wysoka z dachem dwuspadowym, o max. wys. podestu nad terenem 1,30 m – 2 szt.
- zjeżdżalnia duża (ślizg min. 3m) – 2 szt.
- zjeżdżalnia (ślizg min. 2m) – 1 szt.
- mostek łukowy – 1szt.
- podest łączący z poręczami – 3 szt.
- podest łączący – 1szt.
- trapek pośredni skośny – 4 szt.
- schody wejściowe z poręczami – 1 szt.
- trapek wejściowy – 1 szt.
- drabinka wejściowa z poręczami – 1 szt.
- tunel – 1 szt.
- kratownica drewniana – 1 szt.
- drabina pozioma – 1 szt.
- gra (walce obracane) „kółko i krzyżyk” – 2szt.
- rura strażacka – 1szt.

• **Element nr 2 – Zestaw huśtawek „sześciokąt”**



Przykładowa wizualizacja zestawu zabawowego

Zestaw zabawowy o konstrukcji drewnianej z elementami plastikowymi i metalowymi.

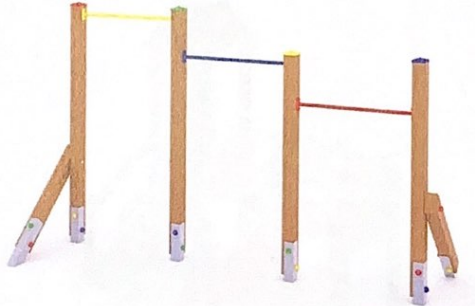
Wymiary zestawu po obrysie zewnętrznym max. 6,5m x 7,5m.

Wymiary strefy bezpieczeństwa po obrysie zewnętrznym min. 10,5m x 11,5m.

W skład zestawu wchodzi:

- huśtawka wahadłowa z siedziskiem płaskim PCV, zawiesia łańcuchowe – 6 szt.
- konstrukcja nośna drewniana

- Element nr 3 – Drążek sprawnościowy potrójny



Przykładowa wizualizacja zestawu zabawowego

Zestaw zabawowy o konstrukcji drewnianej z elementami plastikowymi i metalowymi.  
Wymiary zestawu po obrysie zewnętrznym max. 3,3m x 1,5m.  
Wymiary strefy bezpieczeństwa po obrysie zewnętrznym min. 7,3m x 5,5m.

W skład zestawu wchodzi:

- trzy metalowe drążki zawieszona między drewnianymi słupami na różnej wysokości (np. rosnąco lub malejąco)
- konstrukcja nośna drewniana

- Element nr 4 – Zestaw sprawnościowy



Przykładowa wizualizacja zestawu zabawowego

Zestaw zabawowy o konstrukcji drewnianej z elementami plastikowymi, metalowymi i gumowymi.

Wymiary zestawu po obrysie zewnętrznym max. 3m x 3m x 2,1m (dł. x szer. x wys.).

Wymiary strefy bezpieczeństwa po obrysie zewnętrznym min. 7m x 7m .

W skład zestawu wchodzi:

- drabinka metalowa – 1 szt.
- drabinka drewniana – 1szt.
- kratownica z łańcuchów – 1 szt.
- kratownica z opon i łańcuchów – 1 szt.
- lina do wspinania – 1 szt.
- konstrukcja nośna drewniana

- **Element nr 5 – Zestaw zabawowy mały**



Przykładowa wizualizacja zestawu zabawowego

Zestaw zabawowy o konstrukcji drewnianej z elementami plastikowymi i metalowymi.  
Wymiary zestawu po obrysie zewnętrznym max. 5 x 1,9m x 3,4 (dł. x szer. x wys.).  
Wymiary strefy bezpieczeństwa po obrysie zewnętrznym min. 9m x 5,9m.

W skład zestawu wchodzi:

- wieża niska z dachem dwuspadowym, o max. wysokości podestu nad terenem 1,00 m – 1 szt.
- zjeżdżalnia (ślizg min. 2m) – 1 szt.
- schody wejściowe z poręczami – 1 szt.
- kratownica drewniana – 1 szt.
- gra (walce obracane) „kółko i krzyżyk” – 1szt.

- **Element nr 6 – Huśtawka podwójna dla małych dzieci**



Przykładowa wizualizacja zestawu zabawowego

Zestaw zabawowy o konstrukcji drewnianej z elementami plastikowymi i metalowymi.  
Wymiary zestawu po obrysie zewnętrznym max. 4,7 x 1,8m x 3,4 (dł. x szer. x wys.).  
Wymiary strefy bezpieczeństwa po obrysie zewnętrznym min. 8,7m x 5,8m.

W skład wchodzi:

- huśtawka wahadłowa z siedziskiem typu „koszyk” PCV, zawiesia łańcuchowe – 2 szt.
- konstrukcja nośna drewniana

- **Element nr 7 – Bujak na sprężynie**



Przykładowa wizualizacja bujaka

Zestaw zabawowy o konstrukcji drewnianej z elementami plastikowymi i metalowymi.  
Wymiary zestawu po obrysie zewnętrznym max. 1m x 0,25m x 0,8m (dł. x szer. x wys.).  
Wymiary strefy bezpieczeństwa po obrysie zewnętrznym min. 3m x 2,3m.

W skład wchodzi:

- siedzisko z uchwytami do trzymania rąk, wkomponowane w obrys przypominający np. słonia, konia, motocykl itp. umocowane na sprężynie zakotwiczonej w gruncie – 2 szt.

- **Element nr 8 – Piaskownica kwadratowa**



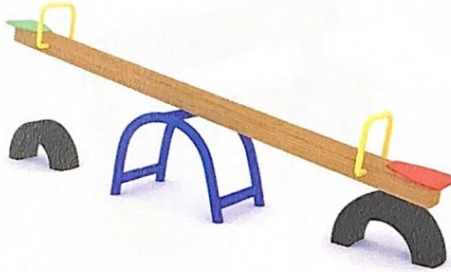
Przykładowa wizualizacja piaskownicy

Zestaw zabawowy o konstrukcji drewnianej.  
Wymiary zestawu po obrysie zewnętrznym max. 3m x 3m x 0,3m (dł. x szer. x wys.).  
Wymiary strefy bezpieczeństwa po obrysie zewnętrznym min. 7m x 7m.

W skład zestawu wchodzi:

- piaskownica kwadratowa z bali drewnianych 10x10cm z siedziskami w narożnikach – 1 szt.

- Element nr 9 – Huśtawka wagowa „ważka”



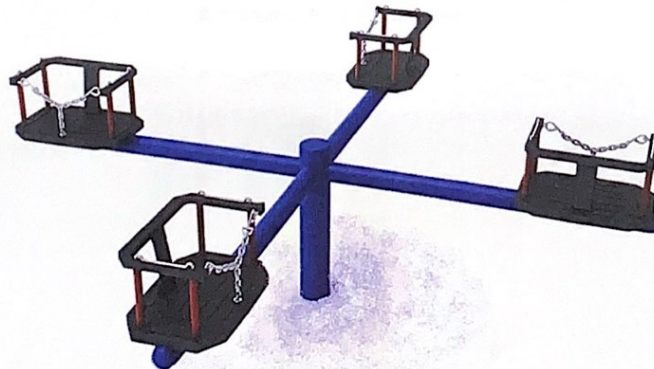
Przykładowa wizualizacja huśtawki wagowej

Zestaw zabawowy o konstrukcji drewnianej z elementami plastikowymi i metalowymi.  
Wymiary zestawu po obrysie zewnętrznym max. 3,1m x 0,5m x 0,3m (dł. x szer. x wys.).  
Wymiary strefy bezpieczeństwa po obrysie zewnętrznym min. 7,1m x 4,5m.

W skład zestawu wchodzi:

- huśtawka wagowa „ważka” z dwoma siedziskami na końcach, dwoma uchwytami do trzymania, dwoma odbojnikami i konstrukcją utrzymującą zamocowaną w gruncie – 1 szt.

- Element nr 10 – Karuzela



Przykładowa wizualizacja karuzeli

Zestaw zabawowy o konstrukcji metalowej z elementami plastikowymi.  
Wymiary zestawu po obrysie zewnętrznym max. 2m x 2m x 0,8m (dł. x szer. x wys.).  
Wymiary strefy bezpieczeństwa po obrysie zewnętrznym min. 6m x 6m.

W skład zestawu wchodzi:

- stelaż stalowy w kształcie krzyża z czterema siedziskami typu koszyk na końcach ramion, konstrukcja utrzymująca zamocowana w gruncie – 1 szt.

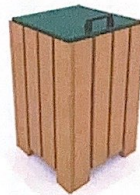
- ławka z oparciem



Przykładowa wizualizacja ławki z oparciem

ławka drewniana z oparciem. Wymiary 1,5m x 0,5 m x 1m.

- Śmietnik



Przykładowa wizualizacja śmietnika

Drewniany kosz na śmieci o wymiarach zewnętrznych 0,45m x 0,45 m x 0,6m.

- Tablica informacyjna



Przykładowa wizualizacja tablicy informacyjnej

Tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw. Wymiary tablicy 0,7m x 0,5m. Wymiary konstrukcji utrzymującej drewnianej 1m x 2m.



### 3.3. Uzbrojenie działki

Działka jest w pełni uzbrojona. W miejscu planowanej inwestycji znajduje się doziemna instalacja wodna i kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano plac zabaw w odległości 2m od istniejących instalacji kanalizacyjnej i wodnej. Roboty ziemne w ich pobliżu winny być prowadzone ostrożnie i pod odpowiednim nadzorem.

### 3.4. Ogrodzenie

Działka jest ogrodzona w całości. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### 3.5. Zieleń

Teren zainwestowania jest pokryty niską roślinnością, głównie trawami. Nie planuje się zmian nasadzeń, a jedynie nowy zasiew traw.

### 3.6. Wytyczne montażowe

Proponowane strefy bezpieczeństwa są wymiarami orientacyjnymi, a ich dokładna wielkość zależy od producenta. Konstrukcja drewniana winna być bezpieczna, bez zadr i elementów mogących stwarzać zagrożenie użytkownikom, zalecane są kantówki drewniane 10cm x 10cm i 12cm x 12cm z wyokrąglanymi rantami. Elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo, elementy stalowe zabezpieczone przed korozją. Wypełnienia, zadaszzenia itp. np. ze sklejki wodoodpornej. Mocowanie do podłoża za pomocą kotew stalowych lub innych rozwiązań np. fundamentów betonowych (w zależności od producenta) zaakceptowanych przez inwestora. Na całym terenie placu zabaw (strefy bezpieczeństwa i pozostałe) zaprojektowano nawierzchnię trawiastą.

#### **UWAGA:**

*Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz ziemne należy wykonać bardzo starannie, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy z uwzględnieniem instrukcji montażu producenta. Inwestycja nie wymaga opracowania planu BIOZ.*

*tech. bud. Jolanta Okoń*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukc.-budowl.  
Upr. bud. 13447/EL/88 POM/BO/3516/02

*mgr inż. Paweł Kalinowski*  
uprawnienia do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr POM/0357/OWOK/10