Zmluva o ubytovaní
Č.3/2020

Uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola technická
	Vranovská 4, 851 02 Bratislava
Zastúpený :	Ing. Felixom Döménym, riaditeľom SOŠ
I Č O :	17 050 332
bankové spojenie:	ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN :	SK05 8180 0070 0047 3889
Osoba oprávnená konať v mene subjektu:	Mgr. Petra Pavelková, zástupkyňa riaditeľa na základe poverenia udeleného riaditeľom školy zo dňa 1.7.2019
Kontaktná osoba:	hospodárka školy pani Vargová
Mail:	hospodar.sosvranovska@gmail.com
Telefonický kontakt:	0905732817

Nájomca:
Meno**: Mgr. Jana Melicheríková**
Dátum narodenia: [redacted]
Trvalé bydlisko: [redacted]
Zamestnávateľ: [redacted]
Kontakt (mail a telefónne číslo): [redacted]
(ďalej len „ubytovaný)

Článok I
Predmet zmluvy

1.1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v školskom internáte na Vranovskej 4 v Bratislave

V ubytovacej bunke číslo 26 izba vpravo

1.2. Ubytovanie poskytuje ubytovateľ ubytovanému
na **dobu určitú od 01.09.2020 do 30.06.2021**

1.3. Z nevyhnutných prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo premiestniť ubytovaného do iného priestoru v sídle ubytovateľa.

Článok II
Cena a spôsob úhrady nájomného

2.1. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním (elektrická energia, vodné, stočné, teplo, výťah, zabezpečenie vrátnice) platiť ubytovateľovi cenu v celkovej výške **135,00€** (ďalej len „nájomné“) **za každý mesiac vopred** a to bankovým prevodom na základe

faktúry na účet ubytovateľa vedený v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK05 8180 0070 0047 3889**. Splatnosťou sa myslí pripísanie na účet ubytovateľa.

2.2. Nájomné je splatné k 10. dňu v mesiaci prechádzajúcom mesiacu ubytovania.

2.3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny energií a služieb) jednostranne zvýšiť cenu nájomného a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom.

2.4. Ak cena nájomného bude podstatne prekročená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením §48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. Za podstatné prekročenie ceny nájomného sa považuje jej zvýšenie aspoň o 30%.

Článok III
Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára, kľúče od dverí bunky a dverí izby. V prípade elektronického systému otvárania dverí do ubytovania taktiež čip na prístup do ubytovacieho zariadenia.

3.2 Ubytovaný je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok ubytovacieho zariadenia, teda školského internátu SOŠ technickej

3.3 Ubytovaný je povinný riadne užívať ubytovací priestor a služby spojené s ubytovaním.

3.4 Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.

3.5 Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch budovy ubytovateľa.

3.6 Ubytovaný sa zaväzuje ochraňovať majetok ubytovacieho zariadenia a nahradiť ním spôsobenú škodu v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch budovy ubytovateľa.

3.7 Ubytovaný sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

3.8 Ubytovaný je povinný umožniť zástupcom ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonania priebežných kontrol.

3.9 Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch budovy ubytovateľa, ako aj v areáli školy a školského zariadenia.

3.10 Ubytovaný nesmie používať tepelné alebo elektrické spotrebiče, infražiariče alebo vykurovacie telesá, ktoré nie sú súčasťou vybavenia ubytovacieho priestoru.

Článok IV
Skončenie ubytovania

4.1 Ubytovanie skončí uplynutím doby platnosti zmluvy.

4.2 Pred uplynutím dojednanej doby môže byť ubytovanie skončené:
a) odstúpením od zmluvy podľa bodu 2.4, a to dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane
b) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky)
c) dohodou zmluvných strán
d) výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou.

4.3. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy:
a) ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 30 dní,
b) ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti, alebo prevádzkový poriadok,
c) ak sa preukáže, že ubytovaný uviedol v žiadosti o ubytovanie nepravdivé údaje, alebo predloží sfalšované potvrdenie alebo dokument.

4.4 Ubytovaný je oprávnený bez uvedenia dôvodu podať výpoveď zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný najmenej 30 dní vopred oznámiť termín svojho odchodu.

4.5 Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný vysťahovať sa najneskôr v deň skončenia zmluvy o ubytovaní.

4.6 V prípade skončenia ubytovania z dôvodu podľa článku 4.2 písm. b) je ubytovaný v naliehavom prípade povinný sa vysťahovať ihneď po vzniku skutočnosti brániacej riadnemu užívaniu priestoru z bezpečnostných, alebo hygienických dôvodov.

4.7 Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor a kľúče poverenému pracovníkovi ubytovateľa

4.8 Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania

Článok V
Záverečné ustanovenia

5.1 Túto zmluvu je možné dopĺňať, meniť, alebo predĺžiť dobu jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán. O predĺženie doby, na ktorú je zmluva uzatvorená, požiada písomne ubytovaný v primeranom časovom predstihu pred skončením doby ubytovania.

5.2 Ubytovaný súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.

5.3 Ubytovaný súhlasí so spracovaním svojho mena, priezviska, dátumu narodenia, trvalého bydliska, a telefonického kontaktu za účelom spracovania agendy o ubytovaní a komunikácie s poverenými zamestnancami ubytovateľa.

5.4 Ubytovaný vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s § 19 až § 30 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a so všetkými informáciami uvedenými v tomto dokumente, tieto informácie sú pre neho zrozumiteľné a ich obsahu porozumel.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

5.6 Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme ubytovaný a jedno ubytovateľ.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa: Nájomca:
Mgr. Petra Pavelková