



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 502 223 864

tel. kom. 505 332 648

e-mail:

biuro@ppkowalski.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

prowadzenia nadzorów
inwestorskich

weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

INWESTOR:

ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY
W BORKU WIELKOPOLSKIM,
UL.SZKOLNA 1
63-810 BOREK WIELKOPOLSKI

ADRES BUDOWY:

63-810 BOREK WIELKOPOLSKI
ZALESIE

IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY:

300401_5.0008.120/1

OPINIE

1. Opinia p.poż
2. Opinia sanitarna

Kategoria obiektu budowlanego: IX, XIII

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BORKU WIELKOPOLSKIM, PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W ZALESIU

Projektanci projektu zagospodarowania działki/terenu	Podpis	Data
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 54/WPOKK/UpB/2011		lis.21
Dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIĘNCZEWSKA uprawniona do projektowania i kierowania budowy w specjalność /rchitektonicznej Nr ewid.WBPP.N 108/88/ZG-25.04.88 r.		lis.21
mgr inż. MARCIN WOŹNIAK upr. nr WKP/0250/P00S/05		lis.21
mgr. inż. KAROL JĄNCZAK uprawniona budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr.: WKP/0167/P00E/12.		lis.21

Jarocin listopad 2021

EGZ. 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU, PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

Strona tytułowa	str. nr 1
Spis zawartości dokumentacji	str. nr 2
Projekt zagospodarowania terenu	str. nr 3
Mapa do celów projektowych	str. nr 4
Opis planu zagospodarowania	str. nr 5 - 13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Strona tytułowa	str. nr 14
Część opisowa	str. nr 15-27
Analiza techniczno–środowiskowo–ekonomiczna	str. nr 28-33
Rysunki	str. nr 34-37
1. Rzut przyziemia – inwentaryzacja	
2. Rzut przyziemia - projekt	
3. Przekrój A-A - projekt	
4. Elewacje	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	str. nr 38
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 39-40
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	str. nr 41
Kopie decyzji nadających uprawnienia projektantom	str. nr 42-49
Kopia właściwych zaświadczeń projektantów	str. nr 50-53

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.GK.6640.2341.2021	
Miejscowość	identyfikator	Zalesie	
	nazwa	300401_5	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	Borek Wielkopolski - obszar wiejski	
	nazwa	300401_5.0017	
Obręb ewidencyjny		Zalesie	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/6	
	wysokości	PL-KRON86-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-	
Oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano	
Oznaczenie i symbol kontury użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak	
Mapa aktualna na dzień		12.11.2021	

PRACOWNIA GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNA JAKUB GOLINSKI

Borzejcwo 137, 63-720 Koźmin Wlk.

tel. 515 403 661, akubgolinski@onet.pl

NIP 6211742605, R. 367565640

GEODETA UPRAWNIIONY

mgr Jakub Goliński

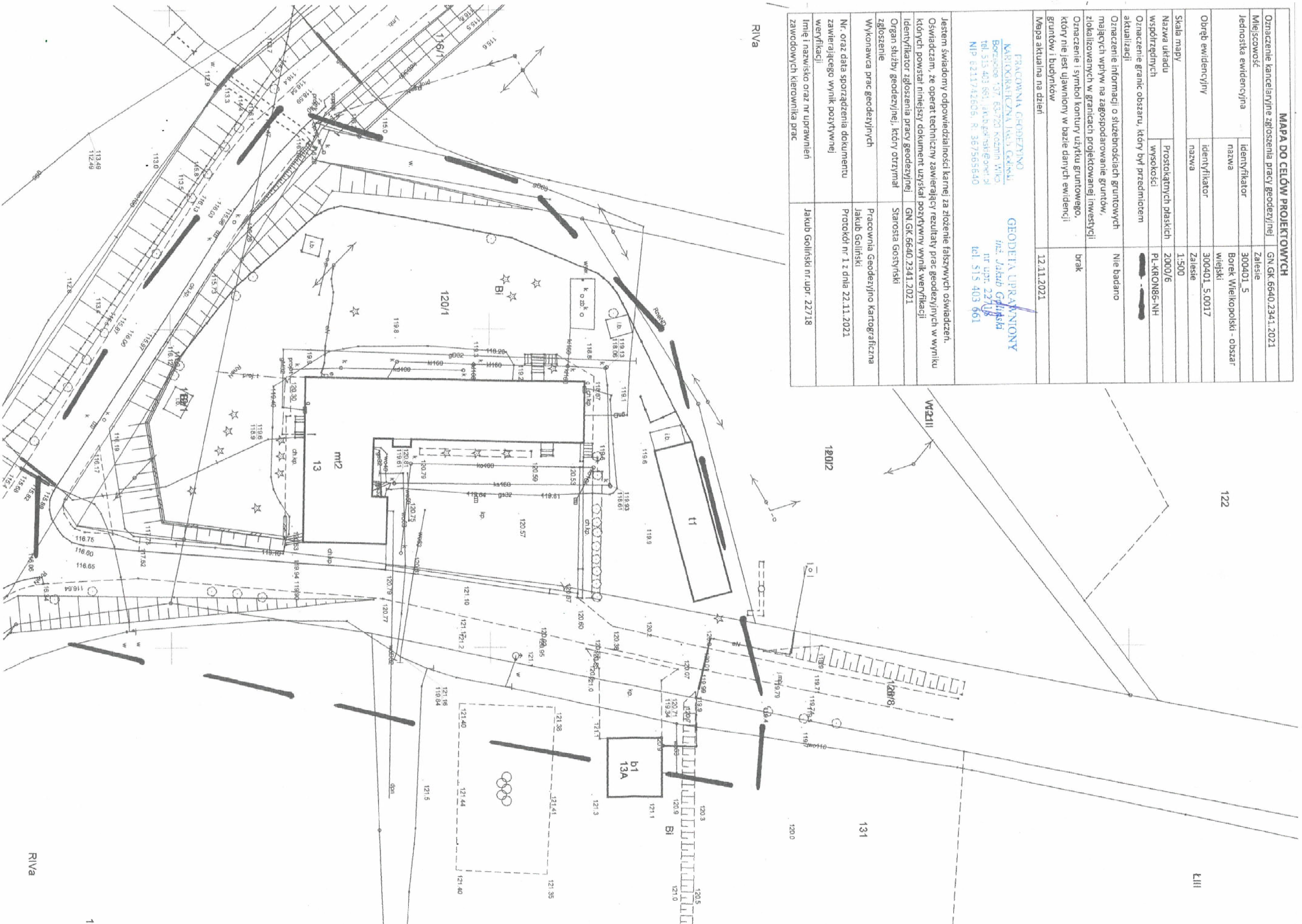
nr upr. 22718

tel. 515 403 661

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.GK.6640.2341.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno Kartograficzna Jakub Goliński
Nr. oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 22.11.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jakub Goliński nr upr. 22718



OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W BORKU
WIELKOPOLSKIM,
UL.SZKOLNA 1
63-810 BOREK WIELKOPOLSKI

OBIEKT: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA
PRZEDSZKOLE W ZESPOLE SZKOLNO –
PRZEDSZKOLNYM W BORKU WIELKOPOLSKIM,
PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W ZALESIU.

ADRES BUDOWY: ZALESIE
63-810 BOREK WIELKOPOLSKI
DZ.NR 120/1

I. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiotem inwestycji – opracowania jest projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku szkoły na przedszkole w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borku Wielkopolskim, Przedszkola Samorządowego położonego na działce nr 120/1 w miejscowości Zalesie, gmina Borek Wielkopolski.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

-działka zabudowana budynkiem wykorzystywanym na cele edukacyjne oraz mieszkalne, budynkiem garażowym oraz innymi budowlami.

-istniejące przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe, zbiornik bezodpływowy na ścieki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – istniejącą instalacją kanalizacyjną o parametrach rury Ø160 do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno-bytowe o pojemności maksymalnie 10 m³.
 - Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych instalacją kanalizacji deszczowej na własny nieutwardzony teren.
 - Zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem wodociągowym o parametrach rury Ø 40 z istniejącej sieci wodociągowej o parametrach rury Ø110.
 - Zasilanie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem o parametrach kabla: YKY 4x95mm² z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - Zaopatrzenie w gaz ziemny – istniejącym przyłączem gazowym o parametrach rury Ø 63 z istniejącej sieci gazowej o parametrach rury Ø 63.
 - Zapotrzebowanie w ciepło – ogrzewanie gazowe.
 - Usuwanie odpadów - odpady będą składowane w pojemnikach i usuwane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami na terenie Gminy Borek Wielkopolski.
 - W zakresie obsługi komunikacyjnej wykorzystuje się istniejące miejsca postojowe, zlokalizowane w istniejącym budynku garażowym, które zapewniają prawidłową obsługę komunikacyjną dla przedmiotowej inwestycji.
 - Dostęp do drogi – istniejącym zjazdem z drogi publicznej oznaczonej nr 126/8.
 - Komunikacja będzie odbywała się istniejącym zjazdem poprzez istniejące utwardzenia.
4. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie ani na pas drogowy. Inwestycja nie powoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych oraz kierowania ich na teren sąsiedniej działki.
 5. Inwestycja nie będzie wprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz nie będzie tworzyć i utrzymywać otwartych kanałów i zbiorników ściekowych.
 6. Projektowana inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie.
 7. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek, nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla innych działek.
 8. Zabudowa i zagospodarowanie nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi dla osób trzecich. Projektowana inwestycja nie będzie wносить

dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.

9. Łączność przewodowo lub bez przewodowo.
10. Uciążliwości dla środowiska powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą wykraczać poza granice działki.
11. Inwestycja nie będzie emitować do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
12. Inwestycja nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do otoczenia.
13. Nie projektuje się urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie.
14. Inwestycja nie będzie naruszać równowagi przyrodniczej, nie będzie utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
15. Projektowana inwestycja nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń, w tym nie przekracza dopuszczalnych emisji szkodliwych substancji do atmosfery.
16. Odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowane.
17. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz obiektów zaliczanych do dóbr kultury współczesnej nakazuje się w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, wstrzymać wszelkie roboty i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych
18. Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.
19. Działka inwestycyjna oraz przedmiotowy budynek nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków
20. W przypadku wystąpienia kolizji pomiędzy planowaną inwestycją a sieciami infrastruktury technicznej, kolizję należy zlikwidować po uprzednim uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
21. Inwestycja jest zgodna i nie narusza przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz 1614 ze zm.).
22. Na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie (nie dotyczy drzew owocowych). Nie projektuje się wycinki drzew.
23. Na działce nie ma siedlisk ptaków.

24. Działka nie leży w granicach terenu górniczego
25. Inwestycja nie leży na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzią oraz w obrębie urządzeń przeciwpowodziowych.
26. W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. W przypadku natrafienia na urządzenia melioracyjne inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
27. Planowana inwestycja nie kwalifikuje się wg przepisów odrębnych jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
28. Ukształtowanie terenu – teren płaski, zagospodarowany w części biologicznie czynnej trawą.
29. Po zakończeniu budowy teren działki należy uporządkować, dojazdy i dojścia utwardzić, zagospodarować tereny zielone adoptując istniejącą zieleni.
30. W budynkach nie występują istniejące i projektowane cechy stwarzające zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowany budynek nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.
31. Dla przedmiotowej inwestycji droga pożarowa jest wymagana – wymaganie to jest spełnione poprzez istniejący plac pożarowy (utwardzenia), zgodnie z planem zagospodarowania terenu.
32. Dla przedmiotowej inwestycji zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru jest spełnione poprzez istniejącą sieć hydrantową.
33. Obszar oddziaływania inwestycji:
 - a) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości na działki sąsiednie, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy,
 - b) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód, oddziaływania pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy,
 - c) przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - przedmiotowa inwestycja nie powoduje zacieniania pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich,

- przedmiotowa inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie powoduje zalewania działek sąsiednich osób trzecich,
- przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich,
- przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce zgodnie przepisami ppoż. nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich osób trzecich.

W oparciu o niżej wymienione, właściwe przepisy prawa dokonano, określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1609).

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

Działka nr 120/2	-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r. poz. 1608)	-obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku
Działka nr 116/2	-j. w.	-obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku
Działka nr 119/1	-j.w.	-obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku

Działka nr 126/8	-Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ze zmianami (Dz. U. z 2020 r. poz. 148)	-obszar oddziaływania obiektu nie występuje ponieważ spełnione są warunki art. 43.1
------------------	--	---

Dokonana analiza obszaru oddziaływania obiektu wskazuje, iż obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działce objętej inwestycją tj. dz. nr 120/1

34. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki nr 120/1.....4276,98 m² = 100,00%
- łączna powierzchnia zabudowy istniejącej.....806,12m² = 18,85%
- utwardzenia istniejące.....1176,17m² = 27,50%
- zieleń - powierzchnia biologicznie czynna2294,69m² = 53,65%

II. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 206 ust. 2 dla obiektu objętego niniejszym opracowaniem sporządzono ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji istniejącego budynku, który podlega przebudowie i zmianie sposobu użytkowania.:

Ustalono na podstawie dokonanych oględzin, że istniejący budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej:

1. Ławy fundamentowe betonowe są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono żadnych spękań czy uszkodzeń betonu.
2. Ściany murowane są w dobrym stanie technicznym nie stwierdzono żadnych spękań.
3. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa PCV w dobrym stanie technicznym.
4. Strop nad parterem oraz konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym.
5. Stan podłoża gruntowego istniejącego budynku nie budzi zastrzeżeń.
6. Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku szkoły na przedszkole w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borku Wielkopolskim, Przedszkole

Samorządowe w Zalesiu nie naruszy bryły oraz nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi.

7. Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku szkoły na przedszkole w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borku Wielkopolskim, Przedszkole Samorządowe w Zalesiu nie wpłynie ujemnie na jego konstrukcję, nie pogorszy warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.
8. Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku szkoły na przedszkole w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borku Wielkopolskim, Przedszkole Samorządowe w Zalesiu nie wpłynie negatywnie na stan podłoża gruntowego istniejącego budynku.

III. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji:

Przedszkole znajduje się na parterze budynku dwukondygnacyjnego. Stanowi ono odrębną strefę pożarową ZL II „D”.

Powierzchnie projektowanej przebudowy przedszkola:

powierzchnia zabudowy– 334,32m²

wysokość – 3,19 m

liczba kondygnacji – 1 (przedszkole znajduje się na parterze budynku dwukondygnacyjnego)

powierzchnia wewnętrzna – 267,52 m²

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Przedszkole znajdujące się na parterze, zaklasyfikowano z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Przedszkole będzie służyło jako obiekt oświatowy.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Projektowaną przebudowę przedszkola zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLII – przyjęto klasę odporności pożarowej, jak dla budynku niskiego – klasa „B”.

Część obiektu projektowanej przebudowy przedszkola- zgodnie z tabelą §212.3 dla budynku niskiego, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, dopuszcza się obniżenie klasy odporności ogniowej do klasy „D”.

Część obiektu mieszkalna dwukondygnacyjna - zgodnie z tabelą §212.3 dla budynku niskiego, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV „D” – poza zakresem opracowania.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi D”

-główna konstrukcja nośna - R30

-konstrukcja dachu - (-)

-stropy - (-)

-ściana zewnętrzna - REI30

-ściany - EI15 dla obudowy korytarza,

-przekrycie dachu - (-)

Wszystkie ściany, które oddzielają pomieszczenia od komunikacji wewnętrznej, projektuje się w obudowie, w klasie EI15 odporności ogniowej.

4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W obiekcie oraz w przestrzeni zewnętrznej wokół obiektu nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

- a) Od budynku biurowego na działce nr 131 – 46,94 m
- b) Projektowany przedszkole jest oddalone od budynku garażowego o 11,27 m, oraz od innych budowli o 8,07 m położonych na tej samej działce 120/1.

6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- a. Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:

Dojazd pożarowy zapewnia istniejący utwardzony plac pożarowy, zlokalizowany bezpośrednio przed budynkiem.

- b. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeń i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

- W pobliżu budynku znajduje się istniejący hydrant zewnętrzny DN 80 usytuowany w odległości 5÷75m od obiektu budowlanego
- Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10 dm³/s.

Wymóg w powyższym zakresie jest spełniony przez istniejący hydrant zewnętrzny DN 80.

7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
Nr ewid. 54/WPOKK/LpB/2011

dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIĘNCZEWSKA
uprawnienia do projektowania i kierowania budowy
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. WBPP.N 108/88/ZG-25.04.88r.



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 502 223 864

tel. kom. 505 332 648

e-mail:

biuro@ppkowalski.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomii
przebiegów technicznych
budynków

prowadzenia nadzorów
inwestorskich
weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

INWESTOR:

ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY
W BORKU WIELKOPOLSKIM,
UL.SZKOLNA 1
63-810 BOREK WIELKOPOLSKI

OPINIE

1. Opinia p.poż
2. Opinia sanitarna

ADRES BUDOWY:

63-810 BOREK WIELKOPOLSKI
ZALESIE

IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY:

300401_5.0008.120/1

Kategoria obiektu budowlanego: IX, XIII

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BORKU WIELKOPOLSKIM, PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W ZALESIU

Projektanci projektu architektoniczno -budowlanego	Podpis	Data
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 54/WPOKK/UpB/2011		lis.21
Dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIĘŃCZEWSKA uprawniona do projektowania i kierowania budowy w specjalność /architektonicznej Nr ewid.WBPP.N 108/88/ZG-25.04.88 r.		lis.21
mgr inż. MARCIN WOŹNIAK upr. nr WKP/0250/P00S/05		lis.21
mgr. inż. KAROL JAŃCZAK uprawniona budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr.: WKP/0167/P00E/12.		lis.21

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W BORKU
WIELKOPOLSKIM,
UL.SZKOLNA 1
63-810 BOREK WIELKOPOLSKI

OBIEKT: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA
PRZEDSZKOLE W ZESPOLE SZKOLNO –
PRZEDSZKOLNYM W BORKU WIELKOPOLSKIM,
PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W ZALESIU.

ADRES BUDOWY: ZALESIE
63-810 BOREK WIELKOPOLSKI
DZ. NR 120/1

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENI POWIERZCHNI

Przedmiotem inwestycji - opracowania jest projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku szkoły na przedszkole w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borku Wielkopolskim, Przedszkola Samorządowego położonego na działce nr 120/1 w Zalesiu, gmina Borek Wielkopolski.

Kategoria obiektu budowlanego: IX, XIII.

1. Zestawienie powierzchni projektowanej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania:

-powierzchnia zabudowy	333,62 m ²
-powierzchnia całkowita	342,41 m ²

-powierzchnia użytkowa	248,62m ²
-kubatura	2745,69 m ³

2. Zestawienie wymiarów gabarytowych projektowanej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania:

-długość max	32,86m
-szerokość max	10,17 m
-wysokość max. (nie wyżej niż wysokość budynku objętego przebudową)	8,23 m
-ilość kondygnacji nadziemnych	2

Przedszkole znajduje się na parterze budynku dwukondygnacyjnego. Stanowi ono odrębną strefę pożarową ZL II „D”.

Kondygnacja 2 (nie objęta opracowaniem).

-ilość kondygnacji podziemnych: 1 (nie objęta opracowaniem)

3. Zestawienie powierzchni użytkowej pokazano na rysunku przyziemia - projekt.

II. WARUNKI GEOTECHNICZNE ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU - BEZ ZMIAN.

III. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE:

1. Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na przedszkole obejmując swoim zakresem parter budynku, który jest dwukondygnacyjny oraz częściowo podpiwniczony. Dach płaski dwuspadowy, kryty papą wierzchniego krycia.
2. Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania nie zmienia formy i bryły budynku. Bryła budynku zwarta.
3. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji w części objętej opracowaniem bez zmian, natomiast projektowane elementy (wyburzenia i zamurowania) dostosować do istniejącego stanu.

IV. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - INSTALACYJNE

1. INSTALACJA C.O – Instalacja c.o. w budynku zasilana jest z istniejącego wiszącego kotła gazowego. Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania wyposażona jest w grzejniki płytowe z zaworami z głowicą termostaticzną.

2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA - przebudowywana część budynku przedszkola zasilana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej w110, przebiegającej przez działkę nr 131.

W obrębie węzłów sanitarnych rozprowadzenie instalacji w systemie tradycyjnym, w bruzdach ściennych i obudowach G-K. Podejścia do punktów czerpalnych należy wykonać za pomocą elastycznych przewodów przyłączeniowych zbrojonych stalowych z kurkami odcinającymi. Do armatury należy zapewnić dostęp poprzez drzwiczki rewizyjne.

3. INSTALACJA KANALIZACYJNA – ścieki sanitarne przebudowywanej części budynku przedszkola odprowadzone są w sposób grawitacyjny do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks160, a następnie do zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na działce 120/1. Instalacje w układzie grawitacyjnym wykonać jako, piony prowadzone przy ścianach i przewody odpływowe z urządzeń sanitarnych (umywalki, muszla ustępowa, natrysk) oraz zbiorcze przewody odpływowe prowadzone pod posadzką przyziemia. Piony kanalizacyjne należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką. Na pionie należy zamontować rewizję. Poziome podejścia kanalizacji prowadzić w bruzdach ściennych, wzdłuż ścian wewnętrznych budynku, z minimalnym spadkiem 2%.

Przewody instalacji kanalizacji sanitarnej wykonano z rur PVC łączonych kielichowo z uszczelkami gumowymi.

Przewody instalacji podposadzkowej, wykonano z rur PVC o wytrzymałości obwodowej SN8 na podsypce piaskowej odpowiednio zagęszczonej o grubości min. 0,15m. Połączenia przewodów odpływowych należy wykonać przy pomocy trójników o kącie rozwarcia nie większym niż 45°. Ponadto załamania kierunku prowadzenia przewodów o 90° należy osiągnąć poprzez zastosowanie dwóch kolan 45°. Wszystkie przybory sanitarne wyposażać w syfony.

4. INSTALACJA GAZOWA – Gaz do istniejącego budynku doprowadzany jest za pomocą instalacji gazowej z istniejącej skrzynki na gaz, z istniejącego przyłącza.

5. INSTALACJA WENTYLACYJNA

W projektowanej przebudowie budynku znajduje się istniejąca wentylacja grawitacyjna oraz projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną w pomieszczeniach sanitariatów.

Powietrze będzie nawiewane do pomieszczeń między innymi za pomocą:

- Nawietrzaków szpaletowych $\Phi 150$, wyposażonych w grzałkę elektryczną

6. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELEKOMUNIKACYJNA:

1. Instalacja oświetleniowa

Oświetlenie podstawowe

Natężenia oświetlenia w budynku jest dostosowane do wymagań PN-EN12464-1 oraz zaleceń Inwestora i wynosi:

- toalety 200 lx,
- magazyn 100 lx,
- wiatrołap 100 lx,
- komunikacja 100 lx,

W projektowanym obiekcie projektuje się oprawy ze źródłem LED montowane podtynkowo, czyli wpuszczane w sufit podwieszany.

Sterowanie oświetleniem podstawowym będzie realizowane za pomocą łączników miejscowych oraz czujników ruchu i obecności. Szczegółowy dobór opraw przedstawiono na rzutach instalacji oświetlenia. Łączniki oświetlenia montować na wysokości 1,2m.

Osprzęt elektroinstalacyjny marki Legrand seria Niloe/Mosaic lub Simon Kontakt seria Premium 54.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Oświetlenie awaryjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie zaniku napięcia. Natężenie nie powinno być mniejsze od 1lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych. Dodatkowo zaprojektowano jednofunkcyjne oprawy ewakuacyjne wskazujące kierunek ewakuacji. Awaryjny czas świecenia wynosi minimum 1 godz. Przy każdym wyjściu ewakuacyjnym na zewnątrz budynku należy zamontować nad wejściem oprawę z modułem awaryjnym. W miejscach gdzie znajdują się urządzenia ppoż. (hydrant, przycisk oddymiania, itp.), należy zapewnić oświetlenie awaryjne na poziomie minimum 5 lx. Oświetlenie awaryjne należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Do obowiązków administratora obiektu należy okresowe sprawdzanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego poprzez wykonywanie okresowych testów i badań

2. Instalacja gniazd

Instalacja wewnętrzna 230V prowadzić przewodem YDYp300/500V w pomieszczeniach suchych (komunikacja, magazynek, zaplecze socjalne,) oraz YDYżo450/750V

w pomieszczeniach przejściowo wilgotnych (sanitariaty) w tynku. Gniazda wtyczkowe wszędzie podwójne z bolcem uziemiającym – montować w salach zabaw, sali terapeutycznej, sali do integracji sensorycznej i na komunikacji 30cm od podłogi w pozostałych pomieszczeniach 110cm od podłogi. W sanitariatach, magazynie, kotłowni, szatni i wiatrołapie stosować osprzęt hermetyczny – IP43 – przewody prowadzić pod płytkami z glazury w rurkach PCV.

3. Instalacja odgromowa

Nie dotyczy.

4. Instalacja uziemienia

Nie dotyczy.

5. Instalacja telewizyjna i telekomunikacyjna:

Do skrzynek telekomunikacyjnych w salach przedszkola doprowadzić po 2 jednomodowe włókna światłowodowe oraz 2 skrętki kablowe kabla symetrycznego LAN.

7. ZAGOSPODAROWANIE ODPADAMI - odpady gromadzone w pojemnikach na terenie działki w wyznaczonym miejscu na planie zagospodarowania i wywożone na składowisko odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Borek Wielkopolski.

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA - istniejącym zjazdem z drogi publicznej oznaczonej nr 126/8.

V. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Zapotrzebowanie na wodę istniejącym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej $0,04 \text{ m}^3/\text{dobę} \times 25 \text{ dzieci} \times 30 \text{ dni} = 30,0 \text{ m}^3$ miesięcznie. Ścieki socjalno - bytowe odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Wody opadowe są odprowadzane poprzez instalację kanalizacji deszczowej na własny nieutwardzony teren.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe gromadzone w kontenerach umieszczonych w wyznaczonym miejscu na terenie działki. Odpady

stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać będzie się na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Borek Wielkopolski. Rodzaj generowanych odpadów - butelki, pojemniki oraz opakowania typu pet, szklane oraz papierowe; puszki po napojach; jednorazowe opakowania styropianowe po jedzeniu, odpady BIO. Ilość wytwarzanych odpadów - 2 pojemniki na śmieci mieszane o pojemności 240 l wywożone raz w miesiącu oraz po 4 worki na śmieci segregowane (szkło, papier, plastik). Odpady BIO w ilości 10 l na miesiąc.

4. Emisja hałasu, wibracji, i promieniowania, w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

5. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W obrębie inwestycji nie stwierdzono siedlisk ptaków.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku szkoły na przedszkole w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borku Wielkopolskim, Przedszkole Samorządowe w Zalesiu nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

VI. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek w części objętej opracowaniem nie posiada barier architektonicznych. Wszystkie drzwi posiadają szerokość w świetle min. 90,00 cm. Progi w drzwiach max 2,0 cm.

VII. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

1. PROGRAM UŻYTKOWY:

Projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania będzie wykorzystywana dla potrzeb przedszkola i przeznaczona będzie na cele oświatowe. Po przebudowie utworzona zostanie grupa przedszkolna 25 dzieci (oraz 2 opiekunów). Zaprojektowano węzeł sanitarny dla dzieci, wiatrołap, rozdzielnie posiłków, zaplecze socjalne oraz ciąg komunikacyjny. Posiłki będą dostarczane z projektowanej rozdzielni posiłków znajdującej się przy sali, gotowe w zamkniętych pojemnikach, a następnie wykładane na naczynia wielokrotnego użytku. Po zjedzeniu posiłków, naczynia będą zabierane do zmywalni zewnętrznej firmy cateringowej.

2. ZATRUDNIENIE ŁĄCZNE:

-opiekunowie grupy = 2 osoby.

3. OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM DZIENNYM:

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniony jest stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi min. 1:8.

4. PLAC ZABAW:

Dzieci będą korzystały z ogólnodostępnego placu zabaw zlokalizowanego naprzeciw budynku objętego pracowaniem (działka nr 131).

5. SCHOWEK PORZĄDKOWY:

W istniejącej części budynku znajdują się szafa porządkowa zlokalizowana w zapleczu socjalnym.

6. SZATNIA ODZIEŻY ZEWNĘTRZNEJ:

W przebudowywanej części budynku projektuje się szatnie zlokalizowaną na drodze komunikacji, przeznaczonej dla grupy (25 dzieci).

7. WENTYLACJA:

W części przebudowywanej projektuje się wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną w pomieszczeniach sanitariatów, zgodnie z projektem technicznym (branżą sanitarną).

VIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. (Dz. U. 2021 poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji:

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Przedszkole znajduje się na parterze budynku dwukondygnacyjnego. Stanowi ono odrębną strefę pożarową ZL II „D”. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu, znajdującym się na przyziemiu do najwyższego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynosi 8,23m. Budynek zakwalifikowano jako niski (N).

Projektowana przebudowa stanowić będzie oddzielną strefę pożarową, zaliczoną do strefy ZL II „D”.

Powierzchnie projektowanej przebudowy przedszkola:

powierzchnia zabudowy – 334,32m²

wysokość – 3,19 m

liczba kondygnacji – 1 (przedszkole znajduje się na parterze budynku dwukondygnacyjnego)

powierzchnia wewnętrzna – 267,52 m²

2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeń wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W pomieszczeniach znajduje się wyłącznie ich podstawowe wyposażenie, nie przewiduje się materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku nie prowadzi się żadnych procesów technologicznych.

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek zaklasyfikowano z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Budynek będzie służył jako obiekt oświatowy.

4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Przedmiotowy obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Przewidywana liczba osób:

- dzieci: max 25 osób

- opiekunowie i pracownicy: max 2 osób

Łączna liczba osób max: 27.

W Sali zabaw przewiduje się 25 dzieci oraz 2 nauczycieli.

5. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Cały obiekt stanowi dwie strefy pożarowe:

- istniejąca część mieszkalna dwukondygnacyjna – strefa pożarowa ZL IV „D”, - poza zakresem opracowania,
- istniejąca i projektowana przebudowa części parteru przedszkola – ZL II „D” o powierzchni 267,52m²

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL II dla budynku N: 5000m².

Przyjęta strefa pożarowa nie przekracza dopuszczalnej wartości.

6. Maksymalna **gęstość obciążenia** ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Obiekt zaliczony do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Projektowaną przebudowę przedszkola zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLII – przyjęto klasę odporności pożarowej, jak dla budynku niskiego – klasa „B”.

Część obiektu projektowanej przebudowy przedszkola- zgodnie z tabelą §212.3 dla budynku niskiego, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, dopuszcza się obniżenie klasy odporności ogniowej do klasy „D”.

Część obiektu mieszkalna dwukondygnacyjna - zgodnie z tabelą §212.3 dla budynku niskiego, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV „D” – poza zakresem opracowania.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi D”

-główna konstrukcja nośna - R30

-konstrukcja dachu - (-)

-stropy - (-)

-ściana zewnętrzna - REI30

-ściany - EI15 dla obudowy korytarza,

-przekrycie dachu - (-)

Wszystkie ściany, które oddzielają pomieszczenia od komunikacji wewnętrznej, projektuje się w obudowie, w klasie EI15 odporności ogniowej.

8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń zagrożenia wybuchem.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

- W przedszkolu, które podlega przebudowie znajdują się dwa wyjścia ewakuacyjne z obiektu prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Pierwsze z nich prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku prowadzące z drogi komunikacyjnej. Natomiast drugie projektuje się z pomieszczenia istniejącej Sali nr 10. Z pomieszczeń dla powyżej 6 dzieci, drzwi otwierają się na zewnątrz pomieszczenia.
- Długość przejść i dojsć ewakuacyjnych w istniejącej części obiektu nie przekracza dopuszczalnych wartości. Szerokość korytarzy oraz drzwi w istniejącej części, spełniają minimalne wymagania.
- Długość przejścia ewakuacyjnego z projektowanej przebudowy – max 23,58m przy dopuszczalnej 40,0m w strefie ZL.
- Długość dojścia ewakuacyjnego z części pomieszczeń, przy jednym dojściu, wynosi dla najdłuższego dojścia max 9,98 m przy dopuszczalnej długości wynoszącej 10,00 m.
- Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach z Sali nr 10 wynosi dla dłuższego dojścia max 11,82 m przy dopuszczalnej długości wynoszącej 80,00 m.

- Korytarze stanowiące komunikację wewnętrzną, w części objętej przebudową mają szerokość w świetle 2,01 oraz 3,90 przy wymaganej 1,4m.
- Drzwi ewakuacyjne posiadają szerokość w świetle 1,80 przy wymaganej min. 1,2m.
- Dojście ewakuacyjne oraz wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku oznakowane zostaną tablicami fotoluminescencyjnymi wg PN-EN ISO7010:2012.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

a) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

W obiekcie znajduje się istniejący hydrant wewnętrzny Hp25 z węzłem półsztywnym, zlokalizowane na ogólnodostępnych drogach komunikacyjnych.

Hydranty wewnętrzne zabezpieczone przed odwodnieniem na wypadek awarii instalacji socjalno-bytowej wg projektu branżowego.

b) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Przewody i kable od przeciwpożarowego przycisku wyłącznika prądu do mechanizmu rozłączającego w klasie PH90.

W obiekcie projektuje się przycisk ppoż. zlokalizowany przy drzwiach wyjścia z budynku.

c) Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:

W istniejącej części obiektu zapewnione jest oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w salach oraz na drogach komunikacyjnych.

W projektowanej przebudowie obiekt będzie posiadał oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, w salach oraz na drogach ewakuacyjnych.

Zapewnia się oprawy oświetlenia ewakuacyjnego po stronie zewnętrznej nad każdym wyjściem ewakuacyjnym z budynku.

11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść:

W strefie ZL należy zapewnić wyposażenie w sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka sprzętu gaśniczego (2 kg lub 3dm³) powinna przypadać na 100m² powierzchni użytkowej.

W istniejącej części obiektu zapewniona jest wymagana ilość jednostek sprzętu gaśniczego.

Dla powierzchni użytkowej przedmiotowej przebudowy potrzeba 4 jednostki sprzętu gaśniczego o masie 2kg (lub 3dm³). Przyjęto 2 gaśnice o masie 6kg środka gaśniczego każda, usytuowane na drodze komunikacyjnej w części ogólnodostępnej.

Do gaszenia pożaru należy zapewnić zaopatrzenie w wodę z hydrantu zewnętrznego DN 80 usytuowany w odległości 5÷75m od obiektu budowlanego. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 20dm³/s.

Wymóg w powyższym zakresie jest spełniony przez istniejące dwa hydranty zewnętrzne znajdujące się w odległości 5,78 oraz 12,78 m od chronionego obiektu.

12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Dojazd pożarowy zapewnia istniejący utwardzony plac pożarowy, zlokalizowany bezpośrednio przed budynkiem, połączony z istniejącą drogą publiczną o nośności 100 kN/oś, z możliwością wycofania i dojściem do budynku nie dłuższym niż 30m.

13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c, pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:
Nie dotyczy.

IX. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem.
4. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
Nr ewid. 54/W-POKK/UpB/2011

dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENCZEWSKA
uprawnienia do projektowania i kierowania budowy
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. WBPP.N 108/88/ZG-25.04.88r.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła, określającą:

Spis treści:

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej
2. Dostępne nośniki energii
3. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Dane budynku:

Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: II

Stacja meteorologiczna: Poznań

Powierzchnia zabudowy $A_z=233,94 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_r=210,29 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=210,29 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=816,21 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=630,87 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 1

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

1.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	3231,0

1.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	100,0	3231,0

1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

1.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	1768,8

1.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	100,0	1768,8

2. Dostępne nośniki energii

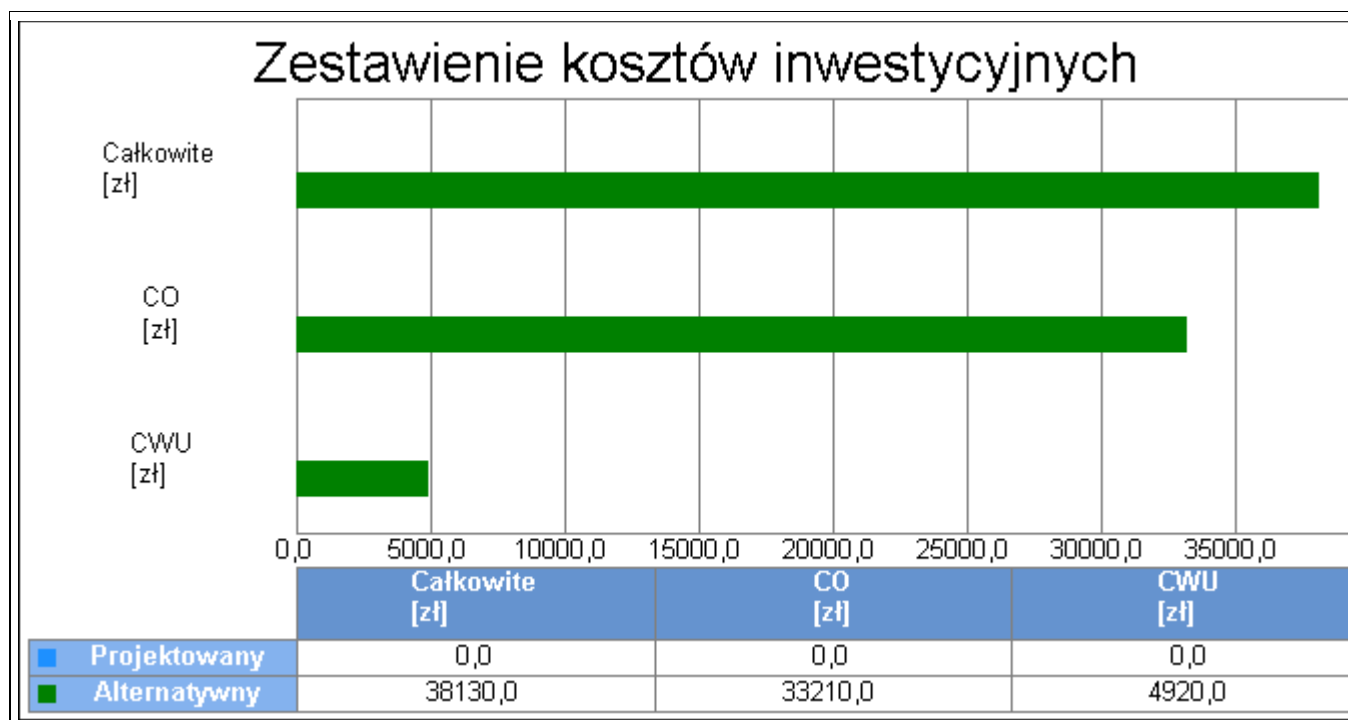
-budynek ma możliwość przyłączenia się przyłączem elektroenergetycznym (energia elektryczna systemowa).

3. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej:

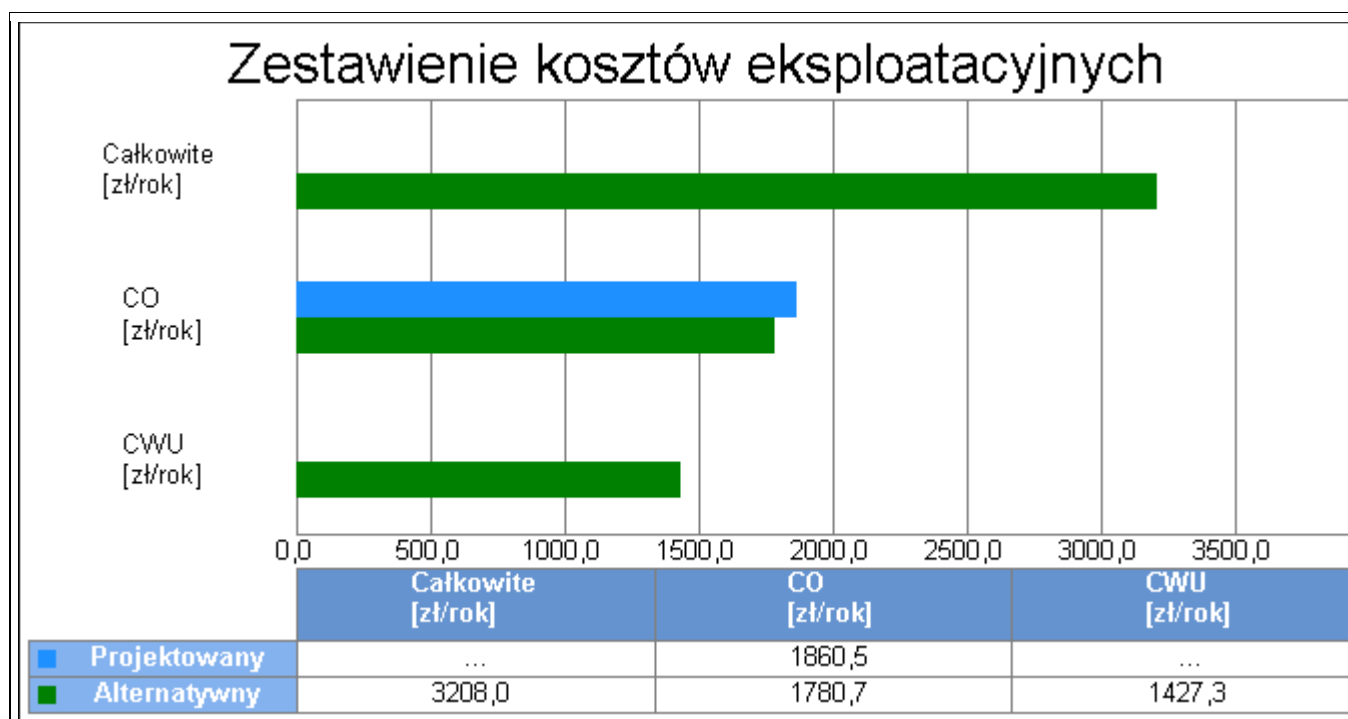
Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Ogrzewanie gazowe' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o $w_H=1,10$, typu Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,91$, Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzeń. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, System	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny, typu Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,91$, Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzeń. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania

		ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $hH, s=1,00$ Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3\text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 5700\text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 359,5959\text{ kWh/rok}$.	o parametrach $55/45^{\circ}\text{C}$ w przestrzeni nieogrzewanej o sprawności akumulacji $hH, s=0,93$.
2	System wentylacji	TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza $V_{ve1}=234,68\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=0,10\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=23,47\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=47,32\text{ m}^3/\text{h}$.	TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza $V_{ve1}=234,68\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=0,10\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=23,47\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=47,32\text{ m}^3/\text{h}$.
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'CWU gazowe' o udziale procentowym $100,00\%$ na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o $wW=1,10$, typu Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW o sprawności wytwarzania $hW, g=0,83$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $hW, d=0,70$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $hW, s=0,85$ Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3\text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 5700\text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 359,5959\text{ kWh/rok}$.	TAK, Źródło o udziale procentowym $100,00\%$ na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny, typu Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW o sprawności wytwarzania $hW, g=0,83$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $hW, d=0,70$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $hW, s=0,85$.

4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

5.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

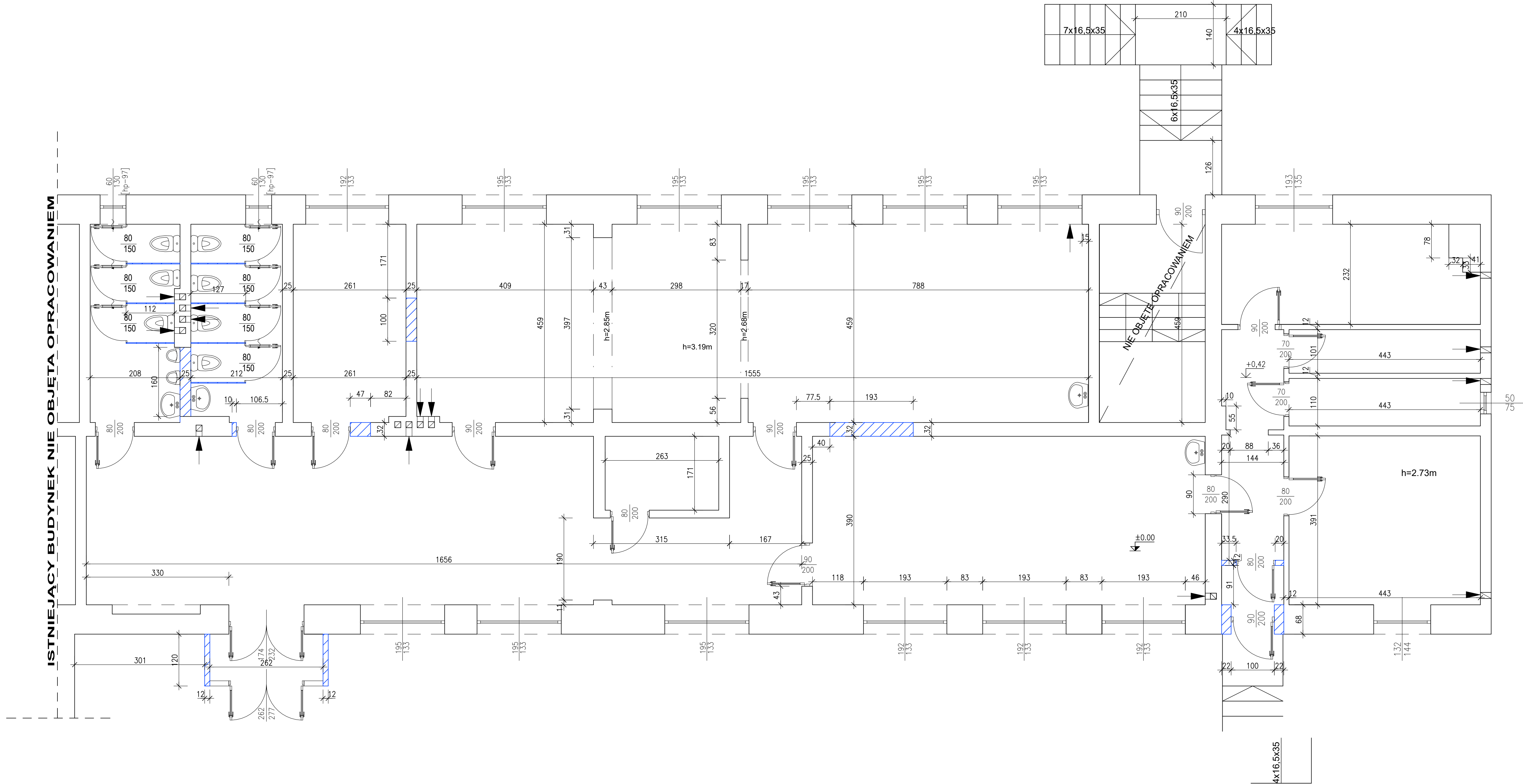
Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	1860,54	1780,66
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	4,29
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	0,00	33210,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	8,85	8,47
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	0,00	157,92
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	79,88
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	415,76
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

5.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	...	1427,31
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	...
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	0,00	4920,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	...	6,79
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	0,00	23,40
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	...
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	...
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

5.3 Analiza zbiorcza opłacalności

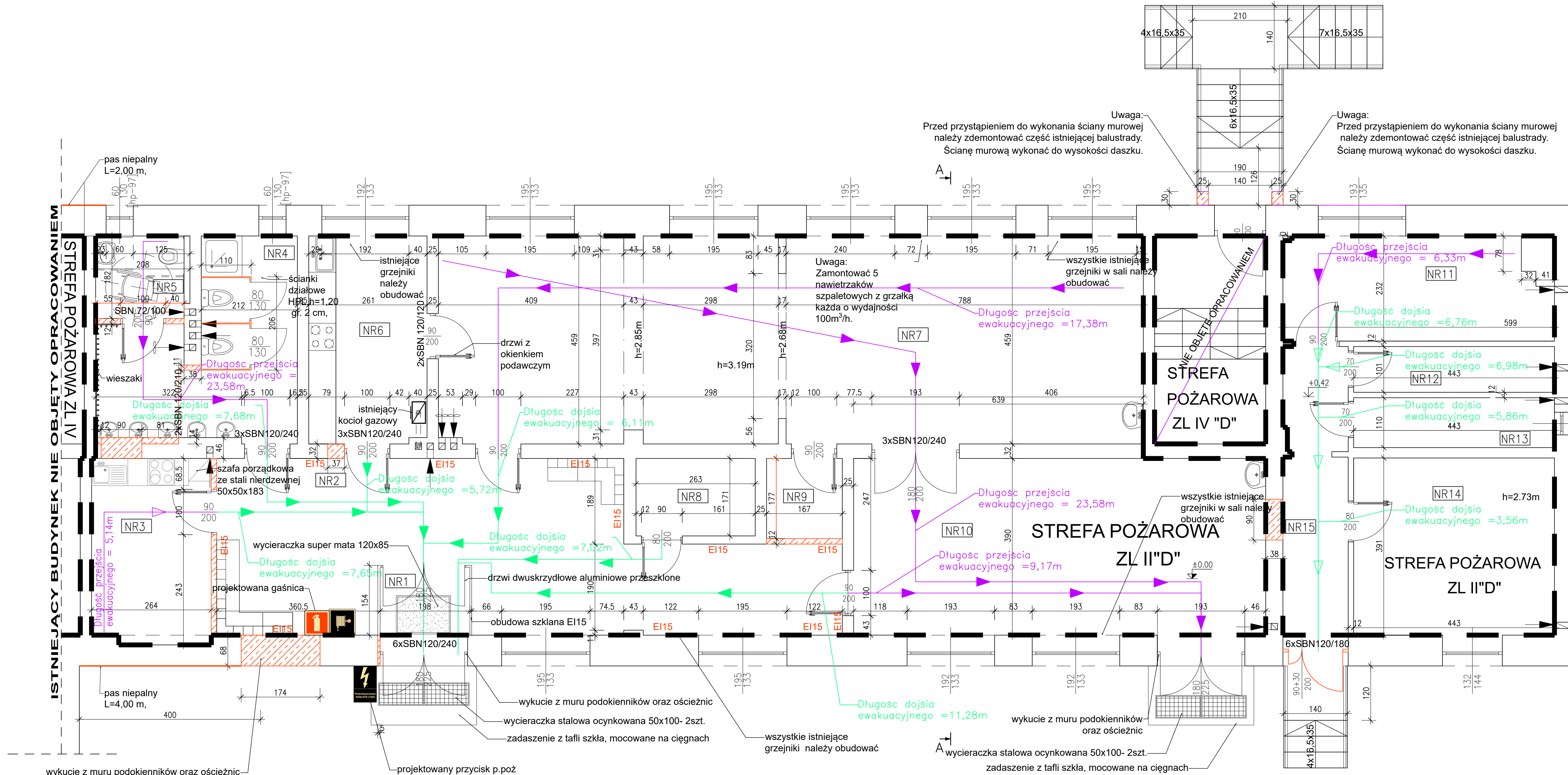
Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	415,76
System przygotowania ciepłej wody	nie	...



 - projektowane wyburzenia

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2						
INWESTOR	ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W BORKU WŁKP UL. SZKOLNA 1, 63-810 BOREK WIELKOPOLSKI					
OBIEKT	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLĘ W ZESPÓLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W BORKU WŁKP. PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W ZALESIU.					
ADRES BUDOWY	ZALESIE, DZ. NR 120/1, 63-810 BOREK WIELKOPOLSKI					
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA					
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	DATA PROJEKTU	11.2021	SKALA RYSUNKU	1:50	PODPISY	NR RYSUNKU 1
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA opracowała: Barbara B. i projektowała: mgr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENCZEWSKA Nr ewid. SARP/POK/1482/11			PODPIS	DATA WYKONANIA 11.2021	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	Dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENCZEWSKA opracowała: Barbara B. i projektowała: mgr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENCZEWSKA Nr ewid. SARP/POK/1482/11			PODPIS	DATA WYKONANIA 11.2021	

ISTNIEJĄCY BUDYNEK NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM



WIATROLAP POM. NR 1:

- Prace rozbiórkowe:
 - wykuć z muru okien wraz z ościeżnicami i podokiennikami,
- Prace murarskie:
 - miejscowe zamurowanie otworu po oknie,
 - wydzielenie pomieszczenia nr 1 za pomocą przegród szklanych EI15,
- Wymiana posadzki:
 - skucie istniejących płytek wraz z posadzką,
 - wykonanie nowej posadzki betonowej zbrojonej gr. 5 cm,
 - ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60x60, kolor szary faktura gresu nieszkliwiony gładki, matowy
- Montaż stolarki drzwiowej:
 - montaż skrzydeł podwójnych wymiary w świetle 90+90x200 cm,
 - obścieżenie w ścianach nowych kratkach wentylacyjnych,
 - drzwi wewnętrzne wypełnienie stanowi płyta wiórowa otworowa, kolor biały
- Montaż istniejących kratki wentylacyjnych

KOMUNIKACJA POM. NR 2:

- Prace rozbiórkowe:
 - demontaż istniejących kratki wentylacyjnych
 - rozebranie istniejącego wiatrolapu,
 - wykuć z muru drzwi stalowych wraz z ościeżnicami,
- Wymiana posadzki:
 - skucie istniejących płytek,
 - wykonanie nowej posadzki betonowej zbrojonej gr. 5 cm,
 - ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60x60, kolor szary faktura gresu nieszkliwiony gładki, matowy
- Roboty murarskie:
 - zamurowanie otworu po drzwiach,
 - montaż nowych kratki wentylacyjnych
- Prace malarskie:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

ZAPLECZE SOCJALNE, POM. NR 3:

- Prace rozbiórkowe:
 - demontaż istniejących kratki wentylacyjnych
- Wymiana posadzki:
 - rozebranie istniejących posadzek z płytek
 - wykonanie nowej posadzki betonowej zbrojonej gr. 5 cm,
 - ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60x60, kolor szary faktura gresu nieszkliwiony gładki, matowy
- Prace murarskie:
 - wykonanie ścian działowych GR na rusztach stalowych
 - montaż nowych kratki wentylacyjnych
- Prace malarskie:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

SALA, POM. NR 7

- Wymiana posadzki:
 - rozebranie istniejącej wykładziny
 - wylanie warstwy samopoziomującej
 - ułożenie nowej wykładziny PCV
- Prace rozbiórkowe:
 - Wykuć otworu drzwiowego,
 - Przesunięcie wraz z poszerzeniem istniejącego otworu drzwiowego,
 - demontaż istniejących kratki wentylacyjnych
- Prace murarskie:
 - obścieżenie nadproża 3xL19 NN 210/O
 - obścieżenie w ścianach nowych kratkach wentylacyjnych
 - montaż nawietrzaków szpaletowych zgodnie z projektem,
- Prace malarskie:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

ROZDZIELNIA POSILKÓW, POM. NR 6:

- Wymiana posadzki:
 - rozebranie istniejącej wykładziny
 - wykonanie nowej posadzki betonowej zbrojonej gr. 5 cm,
 - ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60x60, kolor szary faktura gresu nieszkliwiony gładki, matowy
- Wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych:
 - skucie istniejących okładzin z płytek
 - do wysokości 2,0 m ułożyć płytki ceramiczne o wymiarach 60x60cm faktura gresu szkliwiona z połyskiem kolor szary,
- Prace rozbiórkowe:
 - Wykuć otworu drzwiowego,
 - Przesunięcie wraz z poszerzeniem istniejącego otworu drzwiowego,
 - demontaż istniejących kratki wentylacyjnych
- Prace murarskie:
 - obścieżenie nadproża strunobetonowego 2xSBN120/120
 - obścieżenie nadproża 3xL19 NN 120/O
 - wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej
 - obścieżenie w ścianach nowych kratkach wentylacyjnych,
- Prace malarskie:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

MAGAZYN, POM. NR 8

- Wymiana posadzki:
 - rozebranie istniejącej wykładziny
 - wylanie warstwy samopoziomującej
 - ułożenie nowej wykładziny PCV
- Prace malarskie:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

ŁĄCZENIE POM. NR 4 ORAZ NR 5:

- Prace rozbiórkowe:
 - rozebranie części istniejącej ściany,
 - rozebranie istniejących kabin sanitarnych
 - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
 - poszerzenie otworu drzwiowego
 - demontaż istniejących kratki wentylacyjnych
- Prace murarskie:
 - zamurowanie otworu drzwiowego
 - wykonanie ścian działowych GR na rusztach stalowych (wydzielenie pomieszczenia nr 5 tj. WC),
 - montaż ścianek działowych płyt oklejonych ABS na stalowych nóżkach, h=120 cm, szer. 60cm, gr.2cm, np. (HABA lub równoważny), kolor granatowy oraz czerwony
 - obścieżenie w ścianach nowych kratkach wentylacyjnych,
 - Wymiana płytek gresowych podłogowych:
 - rozebranie istniejących płytek i posadzki
 - wykonanie nowej posadzki betonowej zbrojonej gr. 5 cm,
 - ułożenie izolacji z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej,
 - ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60x60, kolor biały faktura gresu nieszkliwiony gładki, matowy
- Wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych:
 - skucie istniejących okładzin z płytek
 - wykuć z muru okien wraz z ościeżnicami i podokiennikami,
 - do wysokości 2,0 m ułożyć płytki ceramiczne o wymiarach 60x60cm faktura gresu szkliwiona z połyskiem kolor biały,
- Wykonanie robót malarskich:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

SALA, POM. NR 10

- Prace rozbiórkowe:
 - rozebranie istniejących schodów
 - demontaż drzwi wraz z ościeżnicą
 - wykuć z muru okien wraz z ościeżnicami i podokiennikami,
- Prace murarskie:
 - zamurowanie otworu drzwiowego,
 - rozebranie istniejącej wykładziny
 - wylanie warstwy samopoziomującej
 - ułożenie nowej wykładziny PCV
- Prace malarskie:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,
- Wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych:
 - skucie istniejących okładzin z płytek
 - ułożenie izolacji z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej,
 - do wysokości 2,0 m ułożyć płytki ceramiczne o wymiarach 60x60cm faktura gresu szkliwiona z połyskiem kolor biały,
- Wymiana urządzeń sanitarnych:
 - demontaż wszystkich istniejących urządzeń sanitarnych
 - montaż umywalk dostosowanych do dzieci o wymiarach: 42x50cm,
 - montaż misek ustępowych dostosowanych do dzieci (miska kompaktowa lejowa prostokątna)
 - montaż kabiny natryskowej z brodzikiem o wymiarach 90x90cm
 - montaż umywalki z powłoką flex o wymiarach 48x60 cm w pomieszczeniu nr 5,
 - montaż miski ustępowej (miska kompaktowa lejowa prostokątna) deska sedesowa samopoziomująca o wymiarach 68x40x33 cm w pomieszczeniu nr 5,
 - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z opravami oświetleniowymi.

SALA, POM. NR 7

- Wymiana posadzki:
 - rozebranie istniejącej wykładziny
 - wylanie warstwy samopoziomującej
 - ułożenie nowej wykładziny PCV
- Prace rozbiórkowe:
 - Wykuć otworu drzwiowego,
 - Przesunięcie wraz z poszerzeniem istniejącego otworu drzwiowego,
 - demontaż istniejących kratki wentylacyjnych
- Prace murarskie:
 - obścieżenie nadproża 3xL19 NN 210/O
 - obścieżenie w ścianach nowych kratkach wentylacyjnych
 - montaż nawietrzaków szpaletowych zgodnie z projektem,
- Prace malarskie:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

ROZDZIELNIA POSILKÓW, POM. NR 6:

- Wymiana posadzki:
 - rozebranie istniejącej wykładziny
 - wykonanie nowej posadzki betonowej zbrojonej gr. 5 cm,
 - ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60x60, kolor szary faktura gresu nieszkliwiony gładki, matowy
- Wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych:
 - skucie istniejących okładzin z płytek
 - do wysokości 2,0 m ułożyć płytki ceramiczne o wymiarach 60x60cm faktura gresu szkliwiona z połyskiem kolor szary,
- Prace rozbiórkowe:
 - Wykuć otworu drzwiowego,
 - Przesunięcie wraz z poszerzeniem istniejącego otworu drzwiowego,
 - demontaż istniejących kratki wentylacyjnych
- Prace murarskie:
 - obścieżenie nadproża strunobetonowego 2xSBN120/120
 - obścieżenie nadproża 3xL19 NN 120/O
 - wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej
 - obścieżenie w ścianach nowych kratkach wentylacyjnych,
- Prace malarskie:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

MAGAZYN, POM. NR 8

- Wymiana posadzki:
 - rozebranie istniejącej wykładziny
 - wylanie warstwy samopoziomującej
 - ułożenie nowej wykładziny PCV
- Prace malarskie:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

MAGAZYN, POM. NR 9

- Wymiana posadzki:
 - skucie istniejących płytek i posadzki
 - wykonanie nowej posadzki betonowej zbrojonej gr. 5 cm,
 - ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60x60, kolor szary faktura gresu nieszkliwiony gładki, matowy
- Prace murarskie:
 - wykonanie ścian działowych GR na rusztach stalowych
- Prace malarskie:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,
- Montaż stolarki drzwiowej:
 - demontaż istniejącego skrzydła drzwiowego
 - montaż skrzydła, wymiary w świetle 90x200cm, drzwi wewnętrzne na 3 zawiasach, wypełnienie stanowi płyta wiórowa otworowa, kolor biały

SALA, POM. NR 10

- Prace rozbiórkowe:
 - rozebranie istniejących schodów
 - demontaż drzwi wraz z ościeżnicą
 - wykuć z muru okien wraz z ościeżnicami i podokiennikami,
- Prace murarskie:
 - zamurowanie otworu drzwiowego,
 - rozebranie istniejącej wykładziny
 - wylanie warstwy samopoziomującej
 - ułożenie nowej wykładziny PCV
- Prace malarskie:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,
- Wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych:
 - skucie istniejących okładzin z płytek
 - ułożenie izolacji z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej,
 - do wysokości 2,0 m ułożyć płytki ceramiczne o wymiarach 60x60cm faktura gresu szkliwiona z połyskiem kolor biały,
- Wymiana urządzeń sanitarnych:
 - demontaż istniejącego urządzenia sanitarnego,
 - montaż umywalki dostosowanej do dzieci o wymiarach: 42x50cm,
 - montaż miski ustępowej (miska kompaktowa lejowa prostokątna) deska sedesowa samopoziomująca o wymiarach 68x40x33 cm w pomieszczeniu nr 5,
 - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z opravami oświetleniowymi.

KOMUNIKACJA POM. NR 16:

- Prace rozbiórkowe:
 - rozebranie istniejącego wiatrolapu,
 - wykuć z muru drzwi wraz z ościeżnicami,
 - poszerzenie otworu drzwiowego
- Prace murarskie:
 - obścieżenie nadproża 3xL19 NN 210/O
 - obścieżenie w ścianach nowych kratkach wentylacyjnych
 - montaż nawietrzaków szpaletowych zgodnie z projektem,
- Prace malarskie:
 - zeszkrobanie i zmycie istniejącej farby ze ścian,
 - uzupełnienie ubytków tynków,
 - szpachlowanie szpachlą gipsową,
 - gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
 - ściany malować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

Uwaga: Stosować płytki o następujących minimalnych parametrach:

- ścieralność - klasa 5,
- antyposlizgowość - min R10,
- nasągliwość wodna - min 4 %,
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej min <9,
- odporność na działanie środków domowego użytku GA,
- odporność na płamienie min 5 klasa.

Stosować wykładziny homogeniczne winylowe o następujących minimalnych parametrach:

- ścieralność - klasa T - ekstramelna,
- antyposlizgowość - min R9,
- klasa 33 oraz 34,
- grubość całkowita - 2,0 cm,
- grubość użytkowa - 2,0 cm,
- nasągliwość wodna - min 4 %,
- reakcja na ogień - B_{s1},
- właściwości antystatyczne s 2 KV

 - projektowane zamurowania, nowe ściany

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski
63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2

INWESTOR ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W BORKU WLKP
UL. SZKOLNA 1, 63-810 BOREK WIELKOPOLSKI

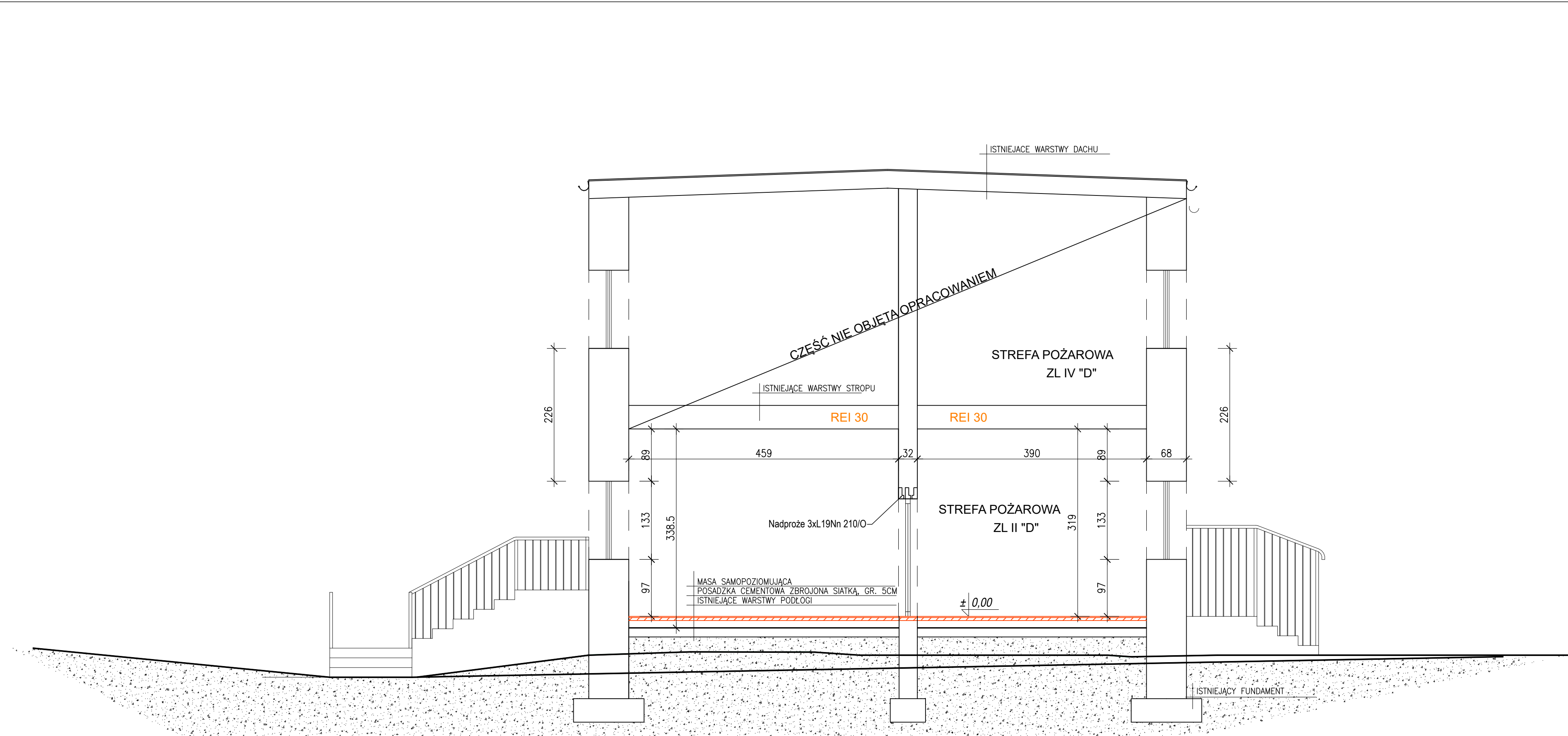
OBIEKT PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY
NA PRZEDSZKOLE W ZESPÓLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W BORKU WLKP.
PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W ZALEŚIU

ADRES BUDOWY ZALEŚIE, DZ. NR 120/1, 63-810 BOREK WIELKOPOLSKI

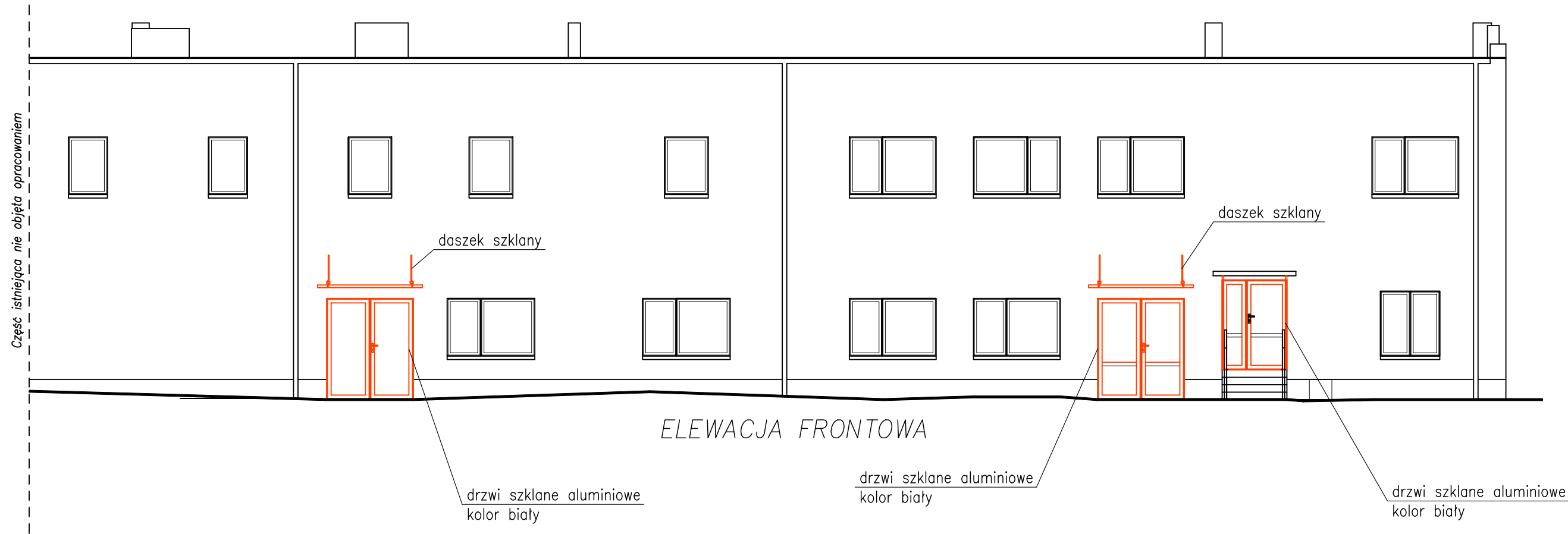
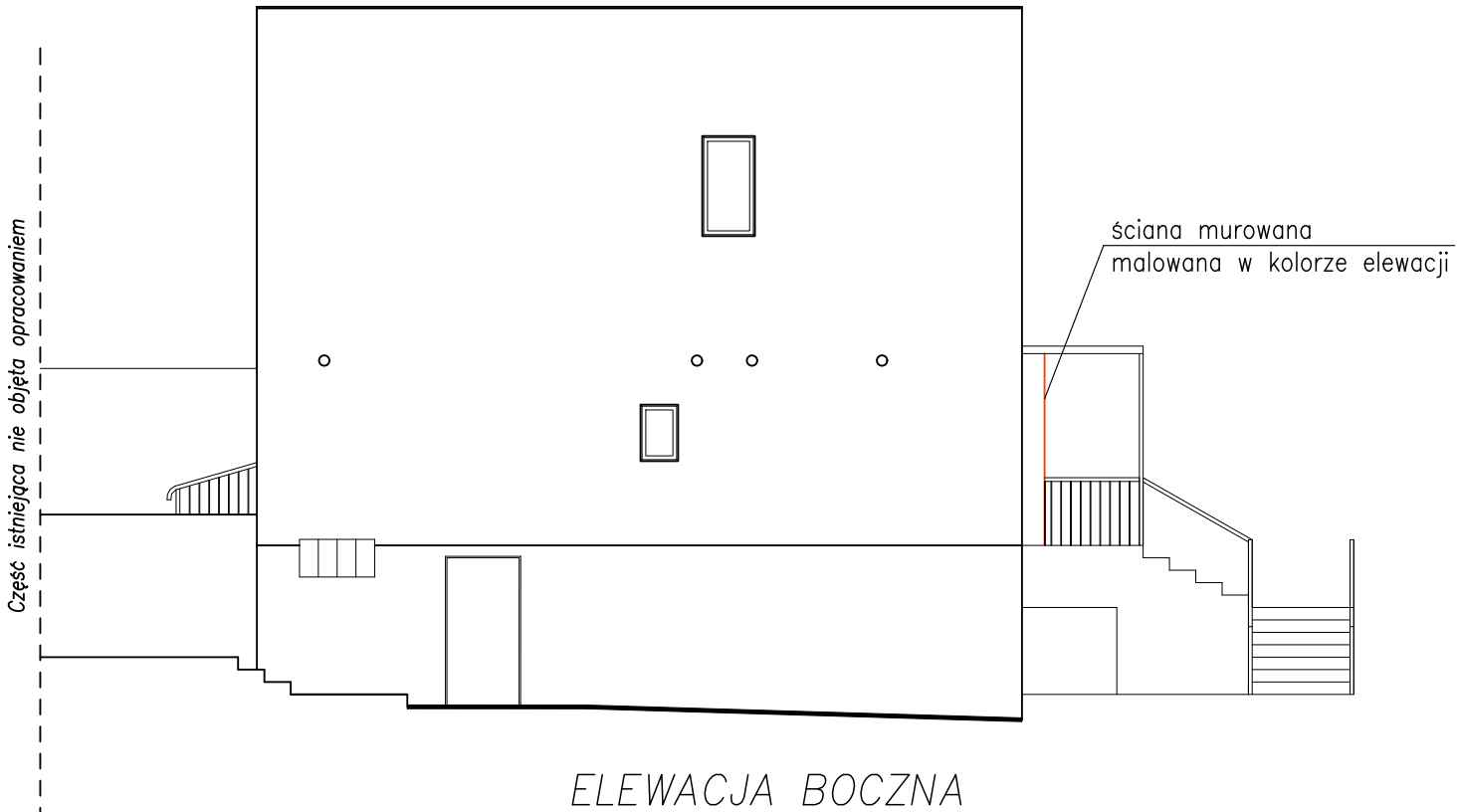
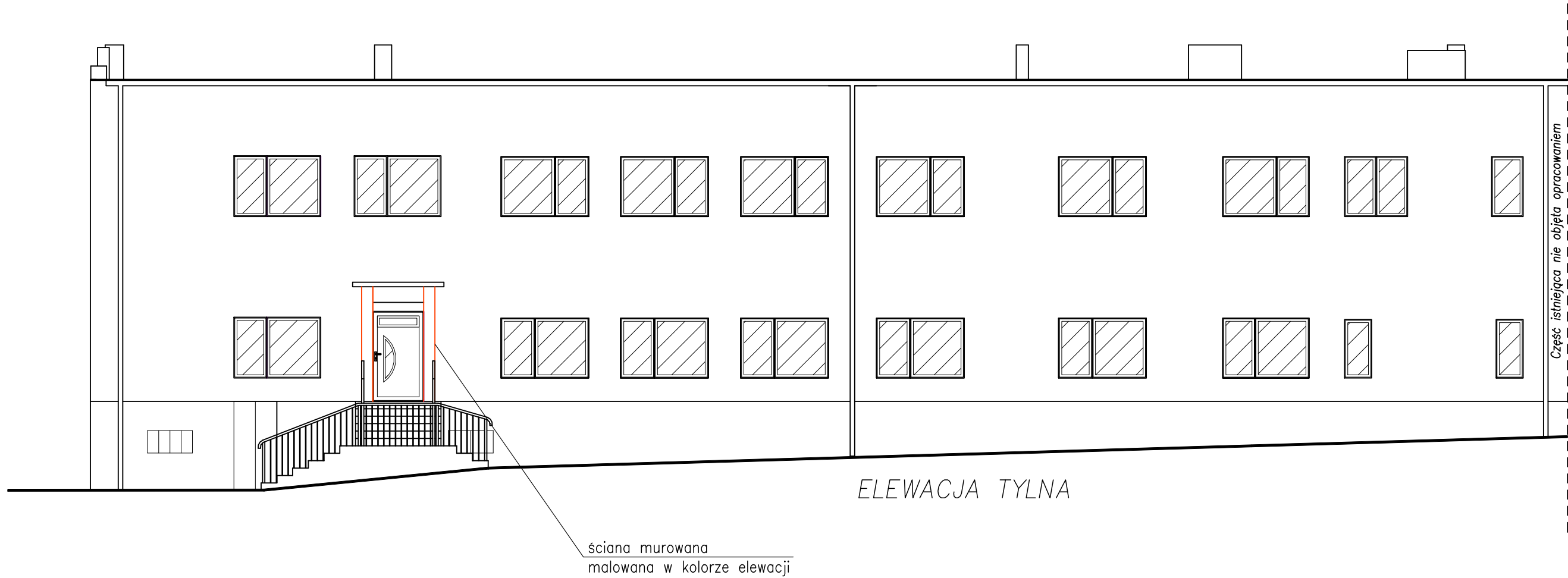
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMI - PROJEKT

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ DATA RYSUNKU 11.2021

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ DATA WYKONANIA 11.2021



PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR	ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W BORKU WLKP UL. SZKOLNA 1, 63-810 BOREK WIELKOPOLSKI						
OBIEKT	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W BORKU WLKP. PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W ZALESIU.						
ADRES BUDOWY	ZALESIE, DZ. NR 120/1, 63-810 BOREK WIELKOPOLSKI						
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT						
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	DATA PROJEKTU	11.2021	SKALA RYSUNKU	1:50	PODPISY	NR RYSUNKU	3
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA opracowała budowlane do projektu i nie opierała na innych branżach architektonicznych Nr ewid. 5419P00003gB2011				PODPIS	DATA WYKONANIA 11.2021	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	Dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENŹCZEWSKA opracowała do projektu i nie opierała na innych branżach architektonicznych Nr ewid. 5419P00003gB2011				PODPIS	DATA WYKONANIA 11.2021	



PRACOWNIA PROJEKTOWA KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2						
INWESTOR	ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W BORKU WLKP UL. SZKOLNA 1, 63-810 BOREK WIELKOPOLSKI					
OBIEKT	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W BORKU WLKP. PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W ZALESIU.					
ADRES BUDOWY	ZALESIE, DZ. NR 120/1, 63-810 BOREK WIELKOPOLSKI					
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE - PROJEKT					
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	DATA PROJEKTU	11.2021	SKALA RYSUNKU	1:100	PODPISY	NR RYSUNKU 4
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawniona budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekturalnej; Nr ewid. 5449/POROK/2021/1				PODPIS	DATA WYKONANIA 11.2021
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	Dr inż.arch. JADWIGA KAZIMIERA PIENICZEWSKA uprawniona do projektowania i nadzoru budowy w specjalności architekturalnej; Nr ewid. 5449/POROK/2021/1				PODPIS	DATA WYKONANIA 11.2021



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 502 223 864

tel. kom. 505 332 648

e-mail:

biuro@ppkowalski.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomii
przebiegów technicznych
budynków

prowadzenia nadzorów
inwestorskich
weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:

ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY
W BORKU WIELKOPOLSKIM,
UL.SZKOLNA 1
63-810 BOREK WIELKOPOLSKI

ADRES BUDOWY:

63-810 BOREK WIELKOPOLSKI
ZALESIE

IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY:

300401_5.0008.120/1

Kategoria obiektu budowlanego: IX, XIII

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W BORKU WIELKOPOLSKIM, PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W ZALESIU.

Projektanci projektu zagospodarowania działki/terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego	Podpis	Data
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 54/WPOKK/UpB/2011		lis.21
Dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIĘNCZEWSKA uprawniona do projektowania i kierowania budowy w specjalność /architektonicznej Nr ewid.WBPP.N 108/88/ZG-25.04.88 r.		lis.21
mgr inż. MARCIN WOŹNIAK upr. nr WKP/0250/P00S/05		lis.21
mgr inż.. Karol Jańczak upr nr: WKP/0167/P00E/12		lis.21

Jarocin listopad 2021

EGZ. 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W BORKU
WIELKOPOLSKIM
UL.SZKOLNA 1
63-810 BOREK WIELKOPOLSKI

OBIEKT: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA
PRZEDSZKOLE W ZESPOLE SZKOLNO –
PRZEDSZKOLNYM W BORKU WIELKOPOLSKIM,
PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W ZALESIU

ADRES BUDOWY: ZALESIE
63-810 BOREK WIELKOPOLSKI
DZ.NR 120/1

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Magdalena Gralińska
uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr 54/WPOKK/UpB/2011

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

-przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku szkoły na przedszkole w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borku Wielkopolskim, Przedszkole Samorządowe w Zalesiu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

-działka zabudowana budynkiem wykorzystywanym na cele edukacyjne oraz mieszkalne, budynkiem garażowym oraz innymi budowlami.

3. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią następujące elementy zagospodarowania działki:

-nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) roboty murowe i betonowe wykonane na rusztowaniach,
- c) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem,
- d) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.

5. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.

6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy:

- a) zabezpieczenie terenu przed osobami postronnymi,
- b) przestrzegać instrukcji montażu rusztowań,
- c) używać środków ochrony osobistej,
- d) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi,
- e) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 54/WPOKK/LpB/ZU11

dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIŃCZEWSKA
uprawnienia do projektowania i kierowania budowy
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. WBPP.N 108/88/ZG-25.04.88r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3 d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 54/WPOKK/UpB/2010		11.21
--	--	-------

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Dr inż. arch. JADWIGA KAZIMIERA PIEŃCZEWSKA uprawniona do projektowania i kierowania budowy w specjalność /rchitektonicznej Nr ewid.WBPP.N 108/88/ZG-25.04.88 r.		11.21
---	--	-------

PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

mgr inż. KAROL JAŃCZAK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr WKP/0167/POOE/12		lis.21
--	--	--------

PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ

mgr inż. MARCIN WOŹNIAK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr WKP/0250/POOS/05		lis.21
---	--	--------



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 81 /WPOKK /2011

Poznań, dnia 12 grudnia 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 103-2/2011

DECYZJA nr 54 / WPOKK / UpB / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Grafińska - Dolata

ur. 26 kwietnia 1972r.

córka Jana

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

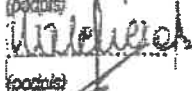
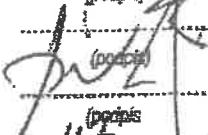
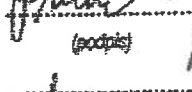
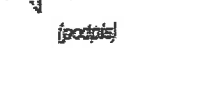
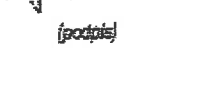


Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Piesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |

(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 

Otrzymują:

- 1) arch. Magdalena Gralińska - Dołata
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4) a.a

63-200 Jarocin, ul. Wybudowana 37
00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
61-772 Poznań, Stary Rynek 58

strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Gralińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/WPOKK/UpB/2011**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0906**.

Członek czynny od: 01-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0906-26BF-EF79-ECD3-A7Y5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr ewid. WBPP.N 108/88/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1 § 6.2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pki. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Jadwiga Kazimiera PIENCZEWSKA
dr. inżynier architekt.

urodzony dnia 13 września 1942r - Jarocin

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dr inż. arch. Jadwiga Pienczewska



DYREKTOR

dr inż. arch. Bogdan Rogala
Główny Architekt Województwa

PAŃSTWOWE BIURO NOTARIALNE
w Zielonej Górze

Poświadczam zgodność niniejszego opisu z okazanym mi
dokumentem Stwierdzenie przygotowania zawodowego

Pobrano: a) opłatę skarbową w myśl § 14 ust. 2 pkt. 2
rozp. o opł. skarbowych w kwocie złotych 40 znakami

b) opłatę notarialną na podstawie § 19 rozp. o opł. not.
w kwocie złotych 100 — z tymi

Zielona Góra, dnia trzydziestego pierwszego-

stycznia tysiąc dziewięćset osiemdziesiątego-
dziesiątego (19 29-01-31)



A. Cwiklińska
mgr Anna Cwiklińska
notariusz



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **108/88/ZG**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0322**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2021 r. Poznań.

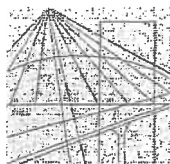
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0322-A7C3-3F8A-54BE-AYDC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SP-0054- 295/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan

Marcin Woźniak

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 12 lutego 1976 r. w Jarocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0250/POOS/05**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 31 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pan Marcin Woźniak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Woźniak jest upoważniony w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy

bez ograniczeń.

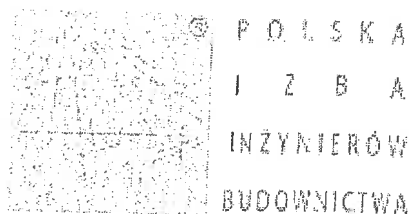
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Rady i Komisji
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Marcin Woźniak
63-200 Jarocin ul. Węglowa 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YDF-2BA-TJX *

Pan Marcin Woźniak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0099/06
adres zamieszkania ul. Węglowa 2, 63-200 Jarocin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-25 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

III Załączniki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-99/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Karol Piotr Jańczak

magister inżynier elektryk

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 11 października 1966 r. w Jarocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0167/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Karol Piotr Jańczak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Otrzymują:

1. Pan Karol Piotr Jańczak
63-200 Jarocin, ul. Bolesława Śmiałego 8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XRX-KHM-VHP *

Pan Karol Jańczak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/1686/01
adres zamieszkania ul. Bolesława Śmiałego 8, 63-200 Jarocin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.